ZARZĄDZENIE NR 52/2026
WÓJTA GMINY LELKOWO

z dnia 2 listopada 2026 r.

w sprawie sporządzenia i ogłoszenia wykazu lokali mieszkalnych przeznaczonych do zbycia na rzecz najemców oraz udzielenia bonifikat od ceny sprzedaży lokali stanowiących własność Gminy Lelkowo.

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt. 2 i 3 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2026 r. poz. 662) oraz art. 13 ust. 1, art. 25 ust. 1, art. 28 ust. 1, art. 35 ust.1 i 2, art. 37 ust. 2 pkt 1, art. 67 ust. 1 oraz art. 68 ust. 1 pkt. 7 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2026 r. poz. 399) oraz Uchwałą nr XII/89/2025 Rady Gminy Lelkowo z dnia 23 czerwca 2025 r. w sprawie określenia zasad gospodarowania zasobem nieruchomości stanowiących własność Gminy Lelkowo oraz w wykonaniu Uchwały nr XIII/102/2025 Rady Gminy Lelkowo z dnia 20 sierpnia 2025 r. w sprawie wyrażenia zgody na zbycie nieruchomości w drodze bezprzetargowej na rzecz najemcy oraz Uchwały nr XXII/168/2026 Rady Gminy Lelkowo z dnia 27 października 2026 r. w sprawie zmiany uchwały w sprawie wyrażenia zgody na zbycie nieruchomości w drodze bezprzetargowej na rzecz najemcy zarządza się, co następuje:

§ 1. Wyznacza się do sprzedaży z zasobów Gminy Lelkowo lokale mieszkalne wraz z udziałami w częściach wspólnych budynku i w działce gruntu oraz przynależnościami, w drodze bezprzetargowej na rzecz najemcy, wg. załącznika nr 1 do zarządzenia.

§ 2. Nieruchomości wpisane w załączniku nr 1 zostaną zbyte w trybie art. 37 ust. 2 pkt 1 stosownie do art. 34 ust. 1 pkt. 3 ustawy o gospodarce nieruchomościami – na rzecz najemców lokali mieszkalnych..

§ 3. Osoby wymienione w art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami, którym przysługuje uprawnienie pierwszeństwa nabycia nieruchomości, celem skorzystania z tego uprawnienia winny złożyć wniosek o nabycie nieruchomości w terminie 6 tygodni, licząc od dnia wywieszenia wykazu.

§ 4. Wykaz o którym mowa w § 1 podlega wywieszeniu na okres 21 dni na tablicy ogłoszeń Urzędu Gminy Lelkowo oraz zamieszczeniu na stronie internetowej Gminy Lelkowo, pod adresem: https://lelkowo.warmia.mazury.pl/ oraz w Biuletynie Informacji Publicznej, pod adresem: https://biplelkowo.warmia.mazury.pl /. Ponadto informację o zamieszczeniu wykazu podaje się do publicznej wiadomości poprzez ogłoszenie w prasie lokalnej.

§ 5. Wykonanie zarządzenia powierza się pracownikom Referatu Rozwoju Gospodarczego.

§ 6. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

Wójt Gminy

Łukasz Skrzeszewski

Załącznik do zarządzenia nr 52/2026
Wójta Gminy Lelkowo
z dnia 2 listopada 2026 r.

WYKAZ

lokali mieszkalnych przeznaczonych do sprzedaży na rzecz najemców wraz ze zbyciem na współwłasność udziału w działce w trybie bezprzetargowym stanowiących własność Gminy Lelkowo

POZYCJA 1
Lokal mieszkalny nr 1
Powierzchnia użytkowa ww. lokalu: **52,10 m^2**
Pomieszczenia przynależne: nie posiada
Nr KW: lokal posiada urządzoną księgę wieczystą
Lokal mieszkalny znajduje się **w budynku nr 11 w msc. Wyszkowo** na działce nr **230**, obręb Wyszkowo, o pow. 0,1787 ha, udział w nieruchomości wspólnej **5210/11885**.
Opis nieruchomości i sposób jej zagospodarowania: Lokal znajduje się na parterze budynku o jednej kondygnacji nadziemnej, wybudowanym w technologii tradycyjnej murowanej. Wejście do lokalu mieszkalnego bezpośrednio z klatki schodowej. Lokal mieszkalny składa się z 3 pokoi, kuchni, łazienki i przedpokoju, o powierzchni użytkowej 52,10 m^2.
Przeznaczenie w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego oraz w Planie Ogólnym Przedmiotowa nieruchomość nie jest objęta miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie z obowiązującym na terenie Gminy Lelkowo Planem Ogólnym działka znajduje się w strefie wielofunkcyjnej z zabudową mieszkaniową jednorodzinną (52SJ).
Cena nieruchomości: **50 400,00 zł** Od ceny zostanie zastosowana bonifikata na zasadach określonych w Uchwale nr XII/89/2025 Rady Gminy Lelkowo z dnia 23 czerwca 2025 r. w sprawie określenia zasad gospodarowania zasobem nieruchomości stanowiących własność Gminy Lelkowo.

Wykaz podlega wywieszeniu na okres 21 dni, tj. od dnia 06.11.2026 r. do dnia 27.11.2026 r. na tablicy ogłoszeń Urzędu Gminy Lelkowo oraz zamieszczeniu w Biuletynie Informacji Publicznej pod adresem: https://biplelkowo.warmia.mazury.pl/ i na stronie internetowej Gminy Lelkowo, pod adresem: https://lelkowo.warmia.mazury.pl/. Informację o zamieszczeniu wykazu podano do publicznej wiadomości poprzez ogłoszenie w prasie lokalnej.

- Osoby wymienione w art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami, którym przysługuje uprawnienie pierwszeństwa nabycia nieruchomości, celem skorzystania z tego uprawnienia powinny złożyć wniosek o nabycie nieruchomości w terminie 6 tygodni, licząc od dnia wywieszenia wykazu.
- Sprzedaż wyżej wymienionych lokali jest zwolniona z podatku VAT na podstawie art. 43 ust. 1 pkt 10 oraz art. 29a ust. 8 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (t.j Dz. U. z 2026 r. poz. 1263 ze zm.).