ZARZĄDZENIE NR 51/2026
WÓJTA GMINY LELKOWO

z dnia 2 listopada 2026 r.

w sprawie ogłoszenia wykazu nieruchomości gruntowych przeznaczonych do dzierżawy w trybie bezprzetargowym

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2026 r. poz. 662 ze zm.) oraz art. 13 ust. 1 i art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2026 r. poz. 399) zarządza się co następuje:

§ 1. Przeznacza się do oddania w dzierżawę nieruchomości gruntowe wg. załącznika do zarządzenia.

§ 2. Wykaz, o którym mowa w § 1 podlega wywieszeniu na okres 21 dni na tablicy ogłoszeń Urzędu Gminy Lelkowo oraz zamieszczeniu na stronie internetowej Gminy Lelkowo, pod adresem: https://lelkowo.warmia.mazury.pl/ oraz w Biuletynie Informacji Publicznej, pod adresem: https://biplelkowo.warmia.mazury.pl/. Ponadto informację o zamieszczeniu wykazu podaje się do publicznej wiadomości poprzez ogłoszenie w prasie lokalnej.

§ 3. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

Wójt Gminy

Łukasz Skrzeszewski

Załącznik do zarządzenia nr 51/2026
Wójta Gminy Lelkowo
z dnia 2 listopada 2026 r.

WYKAZ NIERUCHOMOŚCI PRZEZNACZONYCH DO ODDANIA W DZIERŻAWĘ STANOWIĄCYCH WŁASNOŚĆ GMINY LELKOWO

Na podstawie art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2026 r. poz. 399) Wójt Gminy Lelkowo podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości przeznaczonych do oddania w dzierżawę w trybie bezprzetargowym na czas określony.

Lp.	Opis nieruchomości	Położenie	Oznaczenie nieruchomości		Powierzchnia całkowita	Powierzchnia dzierżawy	Przeznaczenie nieruchomości i sposób zagospodarowania	Sposób przeznaczenia nieruchomości	Termin zagospodarowania nieruchomości	Stawka czynszu rocznego brutto	Termin wnoszenia opłat	Zasady aktualizacji opłat
			Nr KW	Nr działki								
1.	Nieruchomość gruntowa niezabudowana (PsIII)	Głębock, obręb Głębock	KW EL1B/00013989/0	201/2	0,5736 ha	5736 m^2	Działka jest położona w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego jako tereny zabudowy mieszkalno-zagrodowej (RM) oraz drogi funkcji lokalnej (KDL). Zgodnie z obowiązującym planem ogólnym działka znajduje się w strefie wielofunkcyjnej z zabudowa zagrodową (1SZ). Zagospodarowanie: cele rolne.	Dzierżawa w trybie bezprzetargowym	do 31.12.2028	0,04 zł. zł/m^2/rok	do 30.06	Podwyżki stawek czynszu dokonywane są na podstawie Zarządzenia Wójta Gminy Lelkowo w sprawie wysokości stawek czynszu na dany rok.
2.	Nieruchomość gruntowa niezabudowana (RV)	Lelkowo, obręb Lelkowo	EL1B/00014012/8	283/1	0,3147 ha	484 m^2	Brak miejscowego planu zagospodarowania	Dzierżawa w trybie bezprzetargowym	do 31.12.2028	0,04 zł. zł/m^2/rok	do 30.06	

							przestrzennego. Zgodnie z obowiązującym planem ogólnym działka znajduje się w strefie otwartej (73SO) oraz wielofunkcyjnej z zabudową zagrodową (302SZ). Zagospodarowanie: cele rolne, ogródki przydomowe.					
3.	Nieruchomość gruntowa niezabudowana (RV)	Lelkowo, obręb Lelkowo	EL1B/00014012/8	283/1	0,3147 ha	391 m^2	Brak miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie z obowiązującym planem ogólnym działka znajduje się w strefie otwartej (73SO) oraz wielofunkcyjnej z zabudową zagrodową(302SZ). Zagospodarowanie: cele rolne, ogródki przydomowe.	Dzierżawa w trybie bezprzetargowym	do 31.12.2028	0,04 zł. zł/m^2/rok	do 30.06	Podwyżki stawek czynszu dokonywane są na podstawie Zarządzenia Wójta Gminy Lelkowo w sprawie wysokości stawek czynszu na dany rok.
4.	Nieruchomość gruntowa niezabudowana (RV)	Lelkowo, obręb Lelkowo	EL1B/00014012/8	283/1	0,3147 ha	482 m^2	Brak miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie z obowiązującym planem ogólnym działka znajduje się w strefie otwartej (73SO) oraz wielofunkcyjnej z zabudową zagrodową (302SZ).	Dzierżawa w trybie bezprzetargowym	do 31.12.2028	0,04 zł. zł/m^2/rok	do 30.06	

							Zagospodarowanie: cele rolne, ogródki przydomowe.					
5.	Nieruchomość gruntowa niezabudowana (RV)	Lelkowo, obręb Lelkowo	EL1B/00014012/8	283/1	0,3147 ha	299 m^2	Brak miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie z obowiązującym planem ogólnym działka znajduje się w strefie otwartej (73SO) oraz wielofunkcyjnej z zabudową zagrodową (302SZ). Zagospodarowanie: cele rolne, ogródki przydomowe.	Dzierżawa w trybie bezprzetargowym	do 31.12.2028	0,04 zł. zł/m^2/rok	do 30.06	
6.	Nieruchomość gruntowa niezabudowana (RV)	Lelkowo, obręb Lelkowo	EL1B/00014012/8	283/1	0,3147 ha	404 m^2	Brak miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie z obowiązującym planem ogólnym działka znajduje się w strefie otwartej (73SO) oraz wielofunkcyjnej z zabudową zagrodową (302SZ). Zagospodarowanie: cele rolne, ogródki przydomowe.	Dzierżawa w trybie bezprzetargowym	do 31.12.2028	0,04 zł. zł/m^2/rok	do 30.06	Podwyżki stawek czynszu dokonywane są na podstawie

Wykaz podlega wywieszeniu na okres 21 dni, tj. od dnia 06.11.2026 r. do dnia 27.11.2026 r. na tablicy ogłoszeń Urzędu Gminy Lelkowo oraz zamieszczeniu w Biuletynie Informacji Publicznej pod adresem: https://biplelkowo.warmia.mazury.pl/ i na stronie internetowej Gminy Lelkowo, pod adresem: https://lelkowo.warmia.mazury.pl/. Informację o zamieszczeniu wykazu podano do publicznej wiadomości poprzez ogłoszenie w prasie lokalnej.