

ZARZĄDZENIE NR 28/2026
WÓJTA GMINY LELKOWO

z dnia 17 czerwca 2026 r.

**w sprawie ogłoszenia wykazu nieruchomości przeznaczonych do oddania w dzierżawę, stanowiących
własność Gminy Lelkowo**

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2026r. poz. 662) oraz art. 13 ust. 1 i art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2026 r. poz. 399) zarządza się co następuje:

§ 1. Przeznacza się do oddania w dzierżawę nieruchomości gruntowe wg. Załącznika nr 1 do zarządzenia.

§ 2. Wykaz, o którym mowa w § 1 podlega wywieszeniu na okres 21 dni na tablicy ogłoszeń Urzędu Gminy Lelkowo oraz zamieszczeniu na stronie internetowej Gminy Lelkowo, pod adresem: <https://lelkowo.warmia.mazury.pl/> oraz w Biuletynie Informacji Publicznej, pod adresem: <https://biplelkowo.warmia.mazury.pl/> . Ponadto informację o zamieszczeniu wykazu podaje się do publicznej wiadomości poprzez ogłoszenie w prasie lokalnej. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

Wójt Gminy

Łukasz Skrzyszewski

Załącznik nr 1 do zarządzenia Nr 28/2026
Wójta Gminy Lelkowo
z dnia 17 czerwca 2026 r.

WYKAZ NIERUCHOMOŚCI PRZEZNACZONYCH DO ODDANIA W DZIERŻAWĘ STANOWIĄCYCH WŁASNOŚĆ GMINY LEKKOWO

Na podstawie art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2026 r. poz. 399) Wójt Gminy Lelkowo podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości przeznaczonych do oddania w dzierżawę na czas określony.

Lp.	Opis nieruchomości	Położenie	Oznaczenie nieruchomości		Powierzchnia całkowita	Powierzchnia dzierżawy	Przeznaczenie nieruchomości i sposób zagospodarowania	Sposób przeznaczenia nieruchomości	Termin zagospodarowania nieruchomości	Stawka czynszu rocznego	Termin wnoszenia opłat	Zasady aktualizacji opłat
			Nr KW	Nr działki								
1.	Nieruchomość gruntowa niezabudowana (Bi, LsIV, W-PsIV) – część działki	Głębock, obręb Głębock	EL1B/00013989/0	218/3	2,3722 ha	30 m ²	Działka objęta jest miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego. Przeznaczenie terenu: lasy, tereny usług przyplażowych, tereny usług turystycznych, wody otwarte/rowy, tereny usług turystycznych. Dodatkowe informacje: obowiązująca linia zabudowy, Obszar Chronionego Krajobrazu Wzniesienia Górowskiego, Obszar, na którym istnieje zakaz lokalizacji obiektów trwałych, Rurociąg tłoczony, Sieci kanalizacji sanitarnej grawitacyjna. Zagospodarowanie: cele rekreacyjne.	Dzierżawa w trybie bezprzetargowym	do 31.12.2027	15,85 zł/m ² /rok + VAT	Ratalnie: I rata płatna do 30.06 II rata płatna do 30.09	Podwyżki stawek czynszu dokonywane są na podstawie Zarządzenia Wójta Gminy Lelkowo w sprawie wysokości stawek czynszu na dany rok.

2.	Nieruchomość gruntowa niezabudowana (PsIV,)	Głębock, obręb Głębock	EL1B/00000784/9	24/2	0,3700 ha	3700 m ²	Brak miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Według studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Lelkowo działka znajduje się w strefie turystycznej, na terenach przewidzianych pod realizację zadań lokalnych, obszarach wymagających realizacji grupowych systemów oczyszczania ścieków, w strefie alimentacji wód o znaczeniu ponadlokalnym. Zagospodarowanie: cele rolne.	Dzierżawa w trybie bezprzetargowym	do 31.12.2027	0,04 zł. zł/m ² /rok	do 30.06	Podwyżki stawek czynszu dokonywane są na podstawie Zarządzenia Wójta Gminy Lelkowo w sprawie wysokości stawek czynszu na dany rok.
3.	Nieruchomość gruntowa zabudowana (Bi, LsIV, W-PsIV) – część działki	Głębock, obręb Głębock	EL1B/00013989/0	219	0,2100 ha	220 m ²	Działka objęta jest miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego. Przeznaczenie terenu: tereny usług przyplażowych, drogi funkcji dojazdowej, przestrzeń publiczna - amfiteatr Dodatkowe informacje: Obszar Chronionego Krajobrazu Wzniesienia Górowskiego Zagospodarowanie: cele rekreacyjne.	Dzierżawa w trybie przetargowym	do 10 lat	stawka wywoławcza 20,00 zł/m ² /rok + VAT	Ratalnie: I rata płatna do 30.06 II rata płatna do 30.09	

4.	Nieruchomość gruntowa niezabudowana (Bi, LsIV, W-PsIV) – część działki	Głębock, obręb Głębock	EL1B/00013989/0	219	0,2100 ha	160 m ²	Działka objęta jest miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego. Przeznaczenie terenu: tereny usług przyplażowych, drogi funkcji dojazdowej, przestrzeń publiczna - amfiteatr Dodatkowe informacje: Obszar Chronionego Krajobrazu Wzniesienia Górowskiego Zagospodarowanie: cele rekreacyjne.	Dzierżawa w trybie przetargowym	do 10 lat	stawka wywoławcza 20,00 zł/m ² /rok + VAT	Ratalnie: I rata płatna do 30.06 II rata płatna do 30.09	Podwyżki stawek czynszu dokonywane są na podstawie Zarządzenia Wójta Gminy Lelkowo w sprawie wysokości stawek czynszu na dany rok.
----	--	------------------------	-----------------	-----	-----------	--------------------	---	---------------------------------	-----------	--	--	--

Wykaz podlega wywieszeniu na okres 21 dni, tj. od dnia 19.06.2026 r. do dnia 10.07.2026 r. na tablicy ogłoszeń Urzędu Gminy Lelkowo oraz zamieszczeniu w Biuletynie Informacji Publicznej pod adresem: <https://bipllelkowo.warmia.mazury.pl/> i na stronie internetowej Gminy Lelkowo, pod adresem: <https://lelkowo.warmia.mazury.pl/>. Informację o zamieszczeniu wykazu podano do publicznej wiadomości poprzez ogłoszenie w prasie lokalnej.