

ZARZĄDZENIE NR 26/2026
WÓJTA GMINY LELKOWO

z dnia 12 czerwca 2026 r.

w sprawie przeprowadzenia kontroli zbiorników bezodpływowych na nieczystości ciekłe oraz przydomowych oczyszczalni ścieków na terenie gminy Lelkowo

Na podstawie art. 30 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz.U. z 2026 r. poz. 662 ze zm.) oraz art. 6 ust. 5a i 5aa, art. 9u ustawy z dnia 13 września 1996 r. o utrzymaniu czystości i porządku w gminach (t.j. Dz.U. z 2025 r. poz. 733 ze zm.), zarządzam, co następuje:

§ 1. 1. Zarządza się przeprowadzenie kontroli zbiorników bezodpływowych nieczystości ciekłych oraz przydomowych oczyszczalni ścieków na terenie gminy Lelkowo.

2. Kontrola zostanie przeprowadzona przez upoważnionych pracowników Urzędu Gminy Lelkowo oraz pracowników Zakładu Wodno-Kanalizacyjnego w Lelkowie.

3. Kontrola obejmować będzie:

- 1) stwierdzenie posiadania przez właścicieli nieruchomości umowy zawartej z przedsiębiorcą świadczącym usługi opróżniania zbiorników bezodpływowych lub osadników w instalacjach przydomowych oczyszczalni ścieków i transport nieczystości ciekłych na terenie gminy Lelkowo
- 2) częstotliwość opróżniania zbiorników bezodpływowych oraz przydomowych oczyszczalni ścieków poprzez udokumentowanie wykonania obowiązku pozbywania się zebranych na terenie nieruchomości nieczystości ciekłych poprzez okazanie umów i dowodów uiszczenia opłat za te usługi lub inny sposób udokumentowania wykonania obowiązku pozbywania się zebranych na terenie nieruchomości nieczystości ciekłych w sposób zgodny z przepisami ww. ustawy i przepisami odrębnymi.

§ 2. Ustala się wzory dokumentów:

- 1) wzór upoważnienia do przeprowadzenia kontroli, stanowiący załącznik Nr 1 i Nr 2 do zarządzenia,
- 2) wzór protokołu kontroli, stanowiący załącznik Nr 3 do zarządzenia,
- 3) plan kontroli, stanowiący załącznik Nr 4 do zarządzenia.

§ 3. Wykonanie zarządzenia powierza się Kierownikowi Referatu Rozwoju Gospodarczego

§ 4. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

Wójt Gminy

Łukasz Skrzyszewski

Załącznik nr 1 do zarządzenia nr 26/2026
Wójta Gminy Lelkowo
z dnia 12 czerwca 2026 r.

UPOWAŻNIENIE NR...

Na podstawie art. 9u ustawy z dnia 13 września 1996 r. o utrzymaniu czystości i porządku w gminach (t.j. Dz.U. z 2025 r. poz. 733 ze zm.) oraz art. 379 ust. 2 i 3 ustawy z dnia 27 kwietnia 2001 r. Prawo ochrony środowiska (t.j. Dz.U. z 2025 r. poz. 647 ze zm.)

Upoważniam

Panią/Pana....., Pracownika Urzędu Gminy w Lelkowie do wykonywania w moim imieniu kontroli realizacji obowiązków właścicieli nieruchomości w zakresie odprowadzania nieczystości ciekłych na terenie gminy Lelkowo

.....
(podpis Wójta)

Pouczenie o prawach i obowiązkach kontrolowanego

Kontrolujący, wykonując kontrolę, jest uprawniony do:

1. Wstępu na posesję, na której znajduje się kontrolowany zbiornik;
2. Wstępu wraz z rzeczoznawcami i niezbędnym sprzętem na teren nieruchomości, na której, znajduje się kontrolowany zbiornik;
3. Wykonywania niezbędnych czynności kontrolnych, w tym do wykonania dokumentacji fotograficznej;
4. Żądania pisemnych lub ustnych informacji oraz wzywania i przesłuchiwanie osób w zakresie niezbędnym do ustalenia stanu faktycznego;
5. Żądania okazania dokumentów i udostępnienia wszelkich danych mających związek z problematyką kontroli (art. 379 ust. 3 Prawa ochrony środowiska).
6. Kontrolowana osoba fizyczna obowiązana jest umożliwić przeprowadzanie kontroli, a w szczególności dokonanie ww. czynności. (art. 379 ust. 6 Prawa ochrony środowiska).
7. Z czynności kontrolnych, kontrolujący sporządza protokół, którego jeden egzemplarz doręcza kontrolowanej osobie fizycznej (art. 380 ust. 1 Prawa ochrony środowiska).
8. Protokół podpisują kontrolujący oraz osoba fizyczna, którzy mogą wnieść do protokołu zastrzeżenia i uwagi wraz uzasadnieniem (art. 380 ust. 2 Prawa ochrony środowiska).
9. W razie odmowy podpisania protokołu przez kontrolowaną osobę fizyczną kontrolujący umieszcza o tym wzmiankę w protokole, a odmawiający podpisu może, w terminie 7 dni, przedstawić swoje stanowisko na piśmie wójtowi.

Zgodnie z art. 225 § 1 Kodeksu karnego (Dz.U. z 2026 r. poz. 490 ze zm.) czyn polegający na udaremnianiu bądź utrudnianiu czynności służbowych osobie uprawnionej do przeprowadzania kontroli w zakresie ochrony środowiska lub osobie przybranej jej do pomocy podlega karze pozbawienia wolności do lat trzech.

Załącznik nr 2 do zarządzenia nr 26/2026
Wójta Gminy Lelkowo
z dnia 12 czerwca 2026 r.

UPOWAŻNIENIE NR...

Na podstawie art. 9u ustawy z dnia 13 września 1996 r. o utrzymaniu czystości i porządku w gminach (t.j. Dz.U. z 2025 r. poz. 733 ze zm.) oraz art. 379 ust. 2 i 3 ustawy z dnia 27 kwietnia 2001 r. Prawo ochrony środowiska (t.j. Dz.U. z 2025 r. poz. 647 ze zm.)

Upoważniam

Panią/Pana....., Pracownika Zakładu Wodno-Kanalizacyjnego w Lelkowie do wykonywania w moim imieniu kontroli realizacji obowiązków właścicieli nieruchomości w zakresie odprowadzania nieczystości ciekłych na terenie gminy Lelkowo

.....
(podpis Wójta)

Pouczenie o prawach i obowiązkach kontrolowanego

Kontrolujący, wykonując kontrolę, jest uprawniony do:

1. wstępu na posesję, na której znajduje się kontrolowany zbiornik;
2. wstępu wraz z rzeczoznawcami i niezbędnym sprzętem na teren nieruchomości, na której znajduje się kontrolowany zbiornik;
3. wykonywania niezbędnych czynności kontrolnych, w tym do wykonania dokumentacji fotograficznej;
4. żądania pisemnych lub ustnych informacji oraz wzywania i przesłuchiwania osób w zakresie niezbędnym do ustalenia stanu faktycznego;
5. żądania okazania dokumentów i udostępnienia wszelkich danych mających związek z problematyką kontroli (art. 379 ust. 3 Prawa ochrony środowiska).
6. Kontrolowana osoba fizyczna obowiązana jest umożliwić przeprowadzanie kontroli, a w szczególności dokonanie ww. czynności. (art. 379 ust. 6 Prawa ochrony środowiska).
7. Z czynności kontrolnych, kontrolujący sporządza protokół, którego jeden egzemplarz doręcza kontrolowanej osobie fizycznej (art. 380 ust. 1 Prawa ochrony środowiska).
8. Protokół podpisują kontrolujący oraz osoba fizyczna, którzy mogą wnieść do protokołu zastrzeżenia i uwagi wraz uzasadnieniem (art. 380 ust. 2 Prawa ochrony środowiska).
9. W razie odmowy podpisania protokołu przez kontrolowaną osobę fizyczną kontrolujący umieszcza o tym wzmiankę w protokole, a odmawiający podpisu może, w terminie 7 dni, przedstawić swoje stanowisko na piśmie wójtowi.

Zgodnie z art. 225 § 1 Kodeksu karnego (Dz.U. z 2026 r. poz. 490 ze zm.) czyn polegający na udaremnianiu bądź utrudnianiu czynności służbowych osobie uprawnionej do przeprowadzania

kontroli w zakresie ochrony środowiska lub osobie przybranej jej do pomocy podlega karze pozbawienia wolności do lat trzech.

PROTOKÓŁ KONTROLI

właściciela nieruchomości w zakresie zbiorników bezodpływowych nieczystości ciekłych i przydomowych oczyszczalni ścieków

Podstawa prawna kontroli

Art. 9u ustawy z dnia 13 września 1996 r. o utrzymaniu czystości i porządku w gminach (Dz. U. z 2025 r., poz. 733 ze zm.), art. 379 i art. 380 ustawy z dnia 27 kwietnia 2001 r. Prawo ochrony środowiska (t.j. Dz. U. z 2025 r. poz. 647 ze zm.).

Przedmiot kontroli:

Przestrzeganie obowiązków spoczywających na właścicielu nieruchomości niepodłączonej do sieci kanalizacji sanitarnej w zakresie gromadzenia i pozbywania się nieczystości ciekłych, w tym:

- posiadanie umowy zawartej z przedsiębiorcą świadczącym usługi w zakresie opróżniania zbiorników bezodpływowych i transportu nieczystości ciekłych na terenie Gminy Lelkowo lub posiadanie dokumentu potwierdzającego wywóz nieczystości ciekłych przez przedsiębiorcę posiadającego zezwolenie Wójta Gminy Lelkowo tj. rachunek, faktura VAT, paragonów bądź dowodów zapłaty - częstotliwość opróżniania zbiorników bezodpływowych lub przydomowych oczyszczalni ścieków.

1. Data przeprowadzenia kontroli:

.....

2. Pracownicy upoważnieni do kontroli (imię nazwisko, stanowisko służbowe):

.....

3. Adres kontrolowanej nieruchomości:

.....

.....

4. Imię i nazwisko właściciela kontrolowanej nieruchomości:

.....

5. Ustalenia w czasie kontroli:

a) Sposób zagospodarowania nieczystości ciekłych:

- zbiornik bezodpływowy
- przydomowa oczyszczalnia ścieków
- sieć kanalizacyjna
- nie posiadam żadnego z powyższych

b) Dane techniczne zbiornika bezodpływowego / przydomowej oczyszczalni ścieków, według oświadczenia osoby kontrolowanej:

Pojemność (m³)

c) Technologia wykonania zbiornika bezodpływowego / przydomowej oczyszczalni ścieków, według oświadczenia osoby kontrolowanej:

- kręgi betonowe
- metalowy
- poliestrowy
- zalewane betonem

inne

d) Czy jest podpisana umowa z firmą na opróżnianie zbiornika?

TAK

NIE

e) Data zawarcia umowy:

.....

f) Nazwa i adres firmy świadczącej usługę wywozu nieczystości:

.....

g) Data ostatniego wywozu nieczystości:

.....

h) Ustalenia dokonane w trakcie kontroli:

.....

i) Do protokołu załączono następujące dokumenty:

.....

j) Uwagi:

.....

Protokół sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej ze stron. Po odczytaniu protokołu każdy egzemplarz został podpisany.

Kontrolujący :

Kontrolowany:

.....

data i podpis

.....

data i podpis kontrolowanego

Załącznik nr 4 do zarządzenia nr 26/2026
Wójta Gminy Lelkowo
z dnia 12 czerwca 2026 r.

Plan kontroli w 2026 r. w Gminie Lelkowo

L.p.	Kontrolowany	Liczba planowanych kontroli	Kontrolujący	Termin kontroli	Zakres kontroli
1.	Właściciele nieruchomości położonych na terenie Gminy Lelkowo – miejscowości: Lelkowo, Młyniec	26	Pracownicy Urzędu Gminy Lelkowo i Zakładu Wodno - Kanalizacyjnego w Lelkowie na podstawie upoważnienia Wójta Gminy Lelkowo	III kwartał 2026 r.	Kontrola obejmować będzie: 1) stwierdzenie posiadania przez właścicieli nieruchomości umowy zawartej z przedsiębiorcą świadczącym usługi opróżniania zbiorników bezodpływowych, przydomowych oczyszczalni ścieków i transportu nieczystości ciekłych na terenie Gminy Lelkowo 2) udokumentowanie wykonania obowiązku pozbywania się zebranych na terenie nieruchomości nieczystości ciekłych oraz jego częstotliwości poprzez okazanie rachunków, faktur VAT, paragonów lub dowodów zapłaty za usługi wywozu nieczystości ciekłych, wystawionych każdorazowo po wykonaniu usługi przez przedsiębiorcę posiadającego zezwolenie Wójta Gminy Lelkowo na prowadzenie działalności w zakresie opróżniania zbiorników bezodpływowych i transportu nieczystości ciekłych za lata 2025-2026
2.	Właściciele nieruchomości położonych na terenie Gminy Lelkowo – miejscowości : Dębowiec, Zdrój ,Kwiatkowo	70		III kwartał 2026 r.	
3.	Właściciele nieruchomości położonych na terenie Gminy Lelkowo – miejscowość : Sówki, Szarki, Głębock, Jarzeń, Jarzeński Młyn	71		III kwartał 2026 r.	
4.	Właściciele nieruchomości położonych na terenie Gminy Lelkowo – miejscowość : Grabowiec, Piele, Bieńkowo	89		III/IV kwartał 2026 r.	
5.	Właściciele nieruchomości położonych na terenie Gminy Lelkowo – miejscowość: Jachowo, Jachowo kolonia, Lutkowo	21		III/IV kwartał 2026 r.	
6.	Właściciele nieruchomości położonych na terenie Gminy Lelkowo – miejscowość: Wołowo, Wilknity, Bartki, Wilknicki Młyn, Słup, Perwilty	21		III/IV kwartał 2026 r.	
7.	Właściciele nieruchomości położonych na terenie Gminy Lelkowo – miejscowość : Krzekoty , Miłaki, Przebędowo,	43		III/IV kwartał 2026 r.	