

**ZARZĄDZENIE NR 19/2026**  
**WÓJTA GMINY LELKOWO**

z dnia 22 kwietnia 2026 r.

**w sprawie ogłoszenia wykazu nieruchomości przeznaczonych do oddania w dzierżawę, stanowiących  
własność Gminy Lelkowo**

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2025 r. poz. 1153) oraz art. 13 ust. 1 i art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2026 r. poz. 399) zarządza się co następuje:

§ 1. Przeznacza się do oddania w dzierżawę nieruchomości gruntowe wg. załącznika do zarządzenia.

§ 2. Wykaz, o którym mowa w § 1 podlega wywieszeniu na okres 21 dni na tablicy ogłoszeń Urzędu Gminy Lelkowo oraz zamieszczeniu na stronie internetowej Gminy Lelkowo, pod adresem: <https://lelkowo.warmia.mazury.pl/> oraz w Biuletynie Informacji Publicznej, pod adresem: <https://biplelkowo.warmia.mazury.pl/> Ponadto informację o zamieszczeniu wykazu podaje się do publicznej wiadomości poprzez ogłoszenie w prasie lokalnej.

§ 3. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

Wójt Gminy

**Łukasz Skrzyszewski**

Załącznik do zarządzenia nr 19/2026

Wójta Gminy Lelkowo

z dnia 22 kwietnia 2026 r.

## WYKAZ NIERUCHOMOŚCI PRZEZNACZONYCH DO ODDANIA W DZIERŻAWĘ STANOWIĄCYCH WŁASNOŚĆ GMINY LEWKOWO

Na podstawie art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2026 r. poz. 399) Wójt Gminy Lelkowo podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości przeznaczonych do oddania w dzierżawę w trybie bezprzetargowym na czas określony.

Lp.	Opis nieruchomości	Położenie	Oznaczenie nieruchomości		Powierzchnia całkowita	Powierzchnia dzierżawy	Przeznaczenie nieruchomości i sposób zagospodarowania	Sposób przeznaczenia nieruchomości	Termin zagospodarowania nieruchomości	Stawka czynszu rocznego brutto	Termin wnoszenia opłat	Zasady aktualizacji opłat
			Nr KW	Nr działki								
1.	Nieruchomość gruntowa niezabudowana (Br-PsV, PsV)	Wilknity, obręb Wilknity	EL1B/00033707/6	143	0,6100 ha	1100 m <sup>2</sup>	Brak miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Według studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Lelkowo działka znajduje się w strefie rolniczo – turystycznej. Zagospodarowanie: cele rolne.	Dzierżawa w trybie bezprzetargowym	do 31.12.2027	0,04 zł. zł/m <sup>2</sup> /rok	do 30.06	Podwyżki stawek czynszu dokonywane są na podstawie Zarządzenia Wójta Gminy Lelkowo w sprawie wysokości stawek czynszu na dany rok.
2.	Nieruchomość gruntowa niezabudowana (Br-PsV, PsV)	Wilknity, obręb Wilknity	EL1B/00033707/6	143	0,6100 ha	1100 m <sup>2</sup>	Brak miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Według studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Lelkowo działka znajduje się w strefie rolniczo – turystycznej. Zagospodarowanie: cele rolne.	Dzierżawa w trybie bezprzetargowym	do 31.12.2027	0,04 zł. zł/m <sup>2</sup> /rok	do 30.06	

3.	Nieruchomość gruntowa niezabudowana (dr) – część działki	Jarzeń, obręb Jarzeń	EL1B/00013999/3	190/1	1,6943 ha	1000 m <sup>2</sup>	Brak miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Według studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Lelkowo działka znajduje się w strefie turystycznej. Zagospodarowanie: cele rolne.	Dzierżawa w trybie bezprzetargowym	do 31.12.2027	0,04 zł/m <sup>2</sup> /rok	do 30.06	
4.	Nieruchomość gruntowa niezabudowana (PsIV, RIVa)	Dębowiec, obręb Dębowiec	EL1B/00013996/2	102/1	0,64 ha	6400 m <sup>2</sup>	Brak miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Według studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Lelkowo działka znajduje się w strefie rolniczo – turystycznej. Zagospodarowanie: cele rolne.	Dzierżawa w trybie bezprzetargowym	do 31.12.2027	0,04 zł/m <sup>2</sup> /rok	do 30.06	

Wykaz podlega wywieszeniu na okres 21 dni, tj. od dnia 24.04.2026 r. do dnia 15.05.2026 r. na tablicy ogłoszeń Urzędu Gminy Lelkowo oraz zamieszczeniu w Biuletynie Informacji Publicznej pod adresem: <https://biplelkowo.warmia.mazury.pl/> i na stronie internetowej Gminy Lelkowo, pod adresem: <https://lelkowo.warmia.mazury.pl/>. Informację o zamieszczeniu wykazu podano do publicznej wiadomości poprzez ogłoszenie w prasie lokalnej.