

**ZARZĄDZENIE NR 51/2025
WÓJTA GMINY LELKOWO
z dnia 13 października 2025 r.**

**w sprawie okresowej weryfikacji dochodów najemców lokali mieszkalnych wchodzących
w skład mieszkaniowego zasobu Gminy Lelkowo**

Na podstawie art. 30 ust. 1 i ust. 2 pkt. 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2025 r. poz. 1153 ze zm.) oraz art. 21c ustawy z dnia 21 czerwca 2001 r. o ochronie praw lokatorów, mieszkaniowym zasobie gminy i o zmianie Kodeksu cywilnego (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 725 ze zm.) – dalej „uopl”, zarządzam co następuje:

- § 1. Określa się tryb przeprowadzania przez Wynajmującego, którym jest Gmina Lelkowo, okresowej weryfikacji dochodów gospodarstw domowych najemców lokali mieszkalnych wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu Gminy Lelkowo.
- § 2. Okresową weryfikację dochodów najemców należy dokonywać nie częściej niż co 3 lata począwszy od ostatniej weryfikacji dochodów najemcy, ale nie rzadziej niż co 4 lat, przy czym pierwsza weryfikacja powinna być dokonana w okresie 7 lat począwszy od dnia 21 kwietnia 2019 r.
- § 3. Obowiązkową weryfikacją objęci są najemcy lokali mieszkalnych na czas nieoznaczony, którzy umowę najmu zawarli po 21 kwietnia 2019 roku.
- § 4. Weryfikacji dochodów, o której mowa w § 1 nie podlegają najemcy, którzy spełniają jeden z warunków:
 - a) nieprzerwanie są najemcami obecnie zajmowanego lokalu mieszkalnego, a najem został zawarty przed dniem 21 kwietnia 2019 roku;
 - b) wstąpili w stosunek najmu po zmarłym najemcy, który nie podlegałby weryfikacji, w sytuacji kiedy pierwotna umowa została zawarta przed dniem 21 kwietnia 2019 roku;
 - c) dokonali zamiany lokali mieszkalnych po 21 kwietnia 2019 roku, będąc najemcą dotychczas zajmowanego lokalu na podstawie umowy najmu zawartej przed dniem 21 kwietnia 2019 roku;
 - d) posiadają umowę najmu socjalnego lokalu;
 - e) zawarli umowę najmu tymczasowego pomieszczenia.
- § 5. Wynajmujący weryfikuje dochody gospodarstw domowych najemców w oparciu o deklarację o dochodach członków gospodarstwa domowego, o której mowa w art. 21c ust. 2 ustawy z dnia 21 czerwca 2001 r. o ochronie praw lokatorów, mieszkaniowym zasobie gminy i o zmianie Kodeksu cywilnego (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 725), stanowiącej załącznik nr 1 do niniejszego zarządzenia.
- § 6. Deklarację, o której mowa w § 5 najemca składa na wezwanie Wynajmującego, w terminie 30 dni licząc od daty otrzymania wezwania.
- § 7. Weryfikacji, o której mowa w § 1, dokonuje się z uwzględnieniem aktualnej na dzień składania deklaracji o wysokości dochodów liczby członków gospodarstwa domowego zamieszkujących w lokalu.
- § 8. Przepisy § 4 stosuje się odpowiednio do osób, które wstąpiły w stosunek najmu po zmarłym najemcy z mocy prawa.
- § 9. Pozostałe zasady i tryb przeprowadzenia weryfikacji dochodów odbywają się według zasad określonych w art. 21c ustawy.
- § 10. Wykonanie zarządzenia powierza się pracownikom Referatu Rozwoju Gospodarczego.
- § 11. Zarządzenie podlega publikacji w Biuletynie Informacji Publicznej Urzędu Gminy Lelkowo.
- § 12. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia.

WÓJT

Łukasz Skrzyszewski

.....
(miejscowość i data)

.....
(imię i nazwisko składającego deklarację)

.....
(adres zamieszkania)

DEKLARACJA O WYSOKOŚCI DOCHODÓW

za okres
(pełnych trzech miesięcy poprzedzających datę złożenia wniosku)

Oświadczam, że:

1. Imię i nazwisko..... - wnioskodawca,
data urodzenia.....;
2. Imię i nazwisko.....,
data urodzenia, stopień pokrewieństwa
3. Imię i nazwisko,
data urodzenia, stopień pokrewieństwa
4. Imię i nazwisko.....,
data urodzenia, stopień pokrewieństwa
5. Imię i nazwisko.....,
data urodzenia, stopień pokrewieństwa
6. Imię i nazwisko.....,
data urodzenia, stopień pokrewieństwa
7. Imię i nazwisko.....,
data urodzenia, stopień pokrewieństwa



Oświadczam, że w podanym wyżej okresie dochody moje i wymienionych wyżej kolejno członków
mojego gospodarstwa domowego wyniosły:

Lp. ¹⁾	Miejsce pracy lub nauki ²⁾	Źródła dochodu	Wysokość dochodu w zł
1	2	3	4
Razem dochody gospodarstwa domowego:			

Średni dochód na jednego członka gospodarstwa domowego wynosi zł, to jest miesięcznie zł.

Jestem świadomy odpowiedzialności karnej za złożenie fałszywego oświadczenia.

Zgodnie z art. 7 ust. 14 ustawy z dnia 21 czerwca 2001 r. o dodatkach mieszkaniowych osoba korzystająca z dodatku mieszkaniowego jest obowiązana przechowywać dokumenty, o których mowa w ust. 13 (tj. dokumenty na których podstawie zadeklarowała dochody), przez okres 3 lat od dnia wydania decyzji o przyznaniu tego dodatku.

.....
(podpis przyjmującego)

.....
(podpis wnioskodawcy)

¹⁾ Należy podać liczbę porządkową według osób zamieszczonych przed tabelą

2) Należy wymienić oddzielnie każde źródło dochodu.