

ZARZĄDZENIE NR 39/2025
WÓJTA GMINY LELKOWO

z dnia 04.06.2025 r.

**w sprawie ogłoszenia wykazu nieruchomości stanowiących własność gminy Lelkowo,
przeznaczonych do oddania w dzierżawę lub użyczenie w trybie bezprzetargowym na czas
określony**

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1465) oraz art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1145) **zarządza się co następuje:**

- § 1. Przeznacza się do oddania w dzierżawę lub użyczenie w trybie bezprzetargowym nieruchomości wymienione w wykazie stanowiącym załącznik do niniejszego Zarządzenia.
- § 2. Wykaz o którym mowa w § 1 podlega wywieszeniu na okres 21 dni na tablicy ogłoszeń Urzędu Gminy Lelkowo oraz zamieszczeniu na stronie internetowej Gminy Lelkowo, pod adresem: <https://lelkowo.warmia.mazury.pl/> oraz w Biuletynie Informacji Publicznej, pod adresem: <https://biplelkowo.warmia.mazury.pl/>. Ponadto informację o zamieszczeniu wykazu podaje się do publicznej wiadomości poprzez ogłoszenie w prasie lokalnej.
- § 3. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

WÓJT

Łukasz Skrzyszewski

Załącznik do zarządzenia Nr 39/2025
Wójta Gminy Lełkowo
z dnia 04.06.2025 r.

WYKAZ NIERUCHOMOŚCI STANOWIĄCYCH WŁASNOŚĆ GMINY LEŁKOWO, PRZEZNACZONYCH DO ODDANIA W UŻYCIENIE
W TRYBIE BEZPRZETARGOWYM

Na podstawie art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1145) Wójt Gminy Lełkowo podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości przeznaczonych do oddania w dzierżawę lub użyczenie w trybie bezprzetargowym na czas określony.

Lp.	Opis nieruchomości	Położenie	Oznaczenie nieruchomości		Powierzchnia	Przeznaczenie nieruchomości i sposób zagospodarowania	Sposób przeznaczania nieruchomości	Termin zagospodarowania a nieruchomości	Wysokość czynszu rocznego brutto	Termin wnoszenia opłat	Zasady aktualizacji opłat
			Nr KW	Nr działki							
1	Nieruchomość gruntowa, część działki	Głębock, obręb Głębock, Gmina Lełkowo.	EL1B/00013989/0	219, obręb Głębock	134 m ²	Przedmiotowa nieruchomość jest objęta miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego z przeznaczeniem na tereny usług przyjazdowych, drogi funkcji dojazdowej i przestrzeń publiczną – amfiteatr. Zagospodarowanie: cele usługowo - handlowe	Dzierżawa w trybie bezprzetargowym.	Od 01.07.2025 r. na okres 1,5 roku	3047,52 zł	Czynsz roczny płatny w dwóch ratach, tj. do 30 czerwca oraz do 30 września	Zgodnie z art. 5 ustawy o gospodarce nieruchomościami wysokość czynszu podlega rocznej waloryzacji o średnioroczny wskaźnik cen towarów i usług konsumpcyjnych w roku poprzednim ogłoszonym przez prezesa GUS w Monitorze polskim począwszy od roku zawarcia umowy. Zwaloryzowane kwoty czynszu obowiązują od stycznia danego roku kalendarzowego.
2	Nieruchomość gruntowa, część działki	Lełkowo, obręb Lełkowo, Gmina Lełkowo	EL1B/00014012/8	283/1, obręb Lełkowo	0,0482 ha	Przedmiotowa nieruchomość nie jest objęta miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego. Zagospodarowanie: cele rolne	Dzierżawa w trybie bezprzetargowym.	Od 01.07.2025 r. na okres 1,5 roku	15,00 zł, nie mniej niż 30,00 zł.	Czynsz roczny płatny do 30 czerwca	
3	Nieruchomość gruntowa, część działki	Lełkowo, obręb Lełkowo, Gmina Lełkowo	EL1B/00014012/8	283/1, obręb Lełkowo	0,0391 ha	Przedmiotowa nieruchomość nie jest objęta miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego.	Dzierżawa w trybie bezprzetargowym.	Od 01.07.2025 r. na okres 1,5 roku	12,20 zł, nie mniej niż 30,00 zł..	Czynsz roczny płatny do 30 czerwca	

						Zagospodarowanie: cele rolne		Dzierżawa w trybie bezprzetargowym.	Od 01.07.2025 r. na okres 1,5 roku	9,30 zł, nie mniej niż 30,00 zł.	Czynsz roczny płacony do 30 czerwca
4	Nieruchomość gruntowa, część działki	Lelkowo, obręb Lelkowo, Gmina Lelkowo	EL1B/00014012/8	283/1, obręb Lelkowo	0,0299 ha	Przedmiotowa nieruchomość nie jest objęta miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego. Zagospodarowanie: cele rolne					
5	Nieruchomość gruntowa, część działki	Lelkowo, obręb Lelkowo, Gmina Lelkowo	EL1B/00014012/8	283/1, obręb Lelkowo	0,0484 ha	Przedmiotowa nieruchomość nie jest objęta miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego. Zagospodarowanie: cele rolne		Dzierżawa w trybie bezprzetargowym.	Od 01.07.2025 r. na okres 1,5 roku	15,00 zł, nie mniej niż 30,00 zł.	Czynsz roczny płacony do 30 czerwca
6	Nieruchomość gruntowa, część działki	Lelkowo, obręb Lelkowo, Gmina Lelkowo	EL1B/00014012/8	283/1, obręb Lelkowo	0,0404 ha	Przedmiotowa nieruchomość nie jest objęta miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego. Zagospodarowanie: cele rolne		Dzierżawa w trybie bezprzetargowym.	Od 01.07.2025 r. na okres 1,5 roku	12,60 zł, nie mniej niż 30,00 zł	Czynsz roczny płacony do 30 czerwca
7	Nieruchomość lokalowa, pomieszczenie kuchenne	Dębowiec 16C, obręb Dębowiec, Gmina Lelkowo	EL1B/00030707/5	obręb Dębowiec	14,2 m ²	Przedmiotowa nieruchomość nie jest objęta miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego. Zagospodarowanie: prowadzenie działalności statutowej Koła Gospodyń Wiejskich		Użyczenie	Na okres 1 roku	Nieodpłatne	Nie dotyczy

Wykaz podlega wywieszeniu na okres 21 dni, tj. od dnia 06.06.2025 r. do dnia 27.06.2025 r. na tablicy ogłoszeń Urzędu Gminy Lelkowo oraz zamieszczeniu w Biuletynie Informacji Publicznej pod adresem: <https://biulekowo.warmia.mazury.pl/> i na stronie internetowej Gminy Lelkowo, pod adresem: <https://lelkowo.warmia.mazury.pl/>. Informację o zamieszczeniu wykazu podano do publicznej wiadomości poprzez ogłoszenie w prasie lokalnej.

WÓJT
Lukasz Skrzyszewski