

**Zarządzenie Nr 12/2025
Wójta Gminy Lelkowo
z dnia 14 marca 2025 r.**

w sprawie przedstawienia Radzie Gminy Lelkowo informacji o stanie mienia komunalnego za okres od 01.01.2024 roku do 31.12.2024 roku.

Na podstawie art. 267 ust. 1 pkt 3 ustawy z dnia 27 sierpnia 2009 r. o finansach publicznych (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1530).

Wójt Gminy Lelkowo zarządza co następuje :

§ 1.

Przedstawia się Radzie Gminy Lelkowo informację o stanie mienia komunalnego za okres od 01.01.2024 roku do 31.12.2024 roku zgodnie z załącznikiem nr 1 do niniejszego zarządzenia.

§ 2.

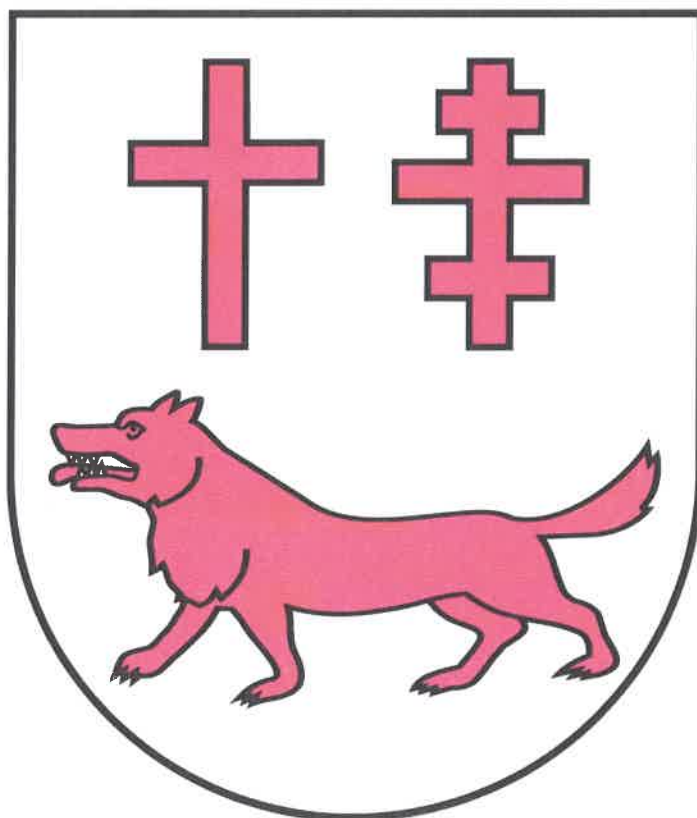
Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

WÓJT

Łukasz Skrzyszewski

Załącznik Nr 1
do Zarządzenia Nr 12/2025
Wójta Gminy Lelkowo
z dnia 14 marca 2025 r.

**INFORMACJA O STANIE
MIENIA KOMUNALNEGO
GMINY LEKOWO
(za okres 01.01.2024 r. - 31.12.2024 r.)**



Spis treści

I	
Informacja o jednostkach organizacyjnych Gminy Lelkowo w roku 2024	1
II	
Dane dotyczące przysługujących gminie praw własności	1
III	
Dane dotyczące innych niż własność praw majątkowych	1
IV	
Zmiany w stanie mienia komunalnego w roku 2024	2
V	
Dane o dochodach z tytułu wykonywania praw własności i innych praw majątkowych	2
VI	
Inne dane i informacje o zdarzeniach mających wpływ na stan mienia komunalnego	2
VII	
Objaśnienia do sprawozdania	3
Tabela Nr 1 - Stan gruntów mienia gminnego na dzień 31.12.2024 r.....	5
Tabela Nr 2 - Stan budynków mienia gminnego na dzień 31.12.2024 r.....	6
Tabela Nr 3 - Przeznaczenie budynków na dzień 31.12.2024 r.....	8

I. INFORMACJA O JEDNOSTKACH ORGANIZACYJNYCH GMINY LELKOWO W ROKU 2024

1) Jednostki organizacyjne Gminy Lelkowo :

Gmina Lelkowo posiada 7 jednostek organizacyjnych, w tym :

- 4 jednostki budżetowe
- 1 zakład budżetowy
- 1 instytucja kultury
- 1 ośrodek zdrowia

- jednostki budżetowe :

- Urząd Gminy w Lelkowie, Lelkowo 21
- Gminny Ośrodek Pomocy Społecznej, Lelkowo 15
- Szkoła Podstawowa w Lelkowie, Lelkowo 115
- Szkoła Podstawowa w Zagajach, Zagaje 6

- samorządowe zakłady budżetowe :

- Zakład Wodno-Kanalizacyjny w Lelkowie, Lelkowo 17

- instytucje kultury :

- Gminne Centrum Kultury w Lelkowie, Lelkowo 17

- ośrodki zdrowia

- Gminny Ośrodek Zdrowia, Lelkowo 19

II. DANE DOTYCZĄCE PRZYSŁUGUJĄCYCH GMINIE PRAW WŁASNOŚCI .

Gmina Lelkowo posiada prawo własności nieruchomości wchodzących w skład mienia komunalnego nadane decyzjami Wojewody i aktami notarialnymi. Według stanu na dzień 01.01.2025 r. gmina była w posiadaniu następujących nieruchomości :

- grunty o powierzchni i klasyfikacji określonej w tabeli Nr 1.
- obiektów, budynków i lokali w ilości określonej w tabeli Nr 2 i 3

Wszystkie nieruchomości wchodzące w skład mienia gminnego posiadają urządzone księgi wieczyste prowadzone przez Sąd Rejonowy w Braniewie Wydział Ksiąg Wieczystych oraz wpisane są do rejestru ewidencyjnego mienia komunalnego. Zbywanie i nabywanie nieruchomości odbywa się zgodnie z obowiązującymi przepisami prawnymi oraz uchwałami Rady Gminy i Zarządzeniami Wójta Gminy.

Aktualny stan posiadania na dzień 31.12.2024 r. określają tabele :

- stan gruntów - tabela Nr 1
- stan i przeznaczenie budynków - tabela Nr 2 i 3.

Na wymagane przepisami prawnymi budynki prowadzone są „Książki obiektów budowlanych”.

III. DANE DOTYCZĄCE INNYCH NIŻ WŁASNOŚĆ PRAW MAJĄTKOWYCH

Gmina Lelkowo posiada 50% udziałów w Spółdzielni Socjalnej SĄSIEDZI.

IV. ZMIANY W STANIE MIENIA KOMUNALNEGO W ROKU 2024

Sprzedaż mienia komunalnego odbywa się zgodnie z obowiązującymi przepisami ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami oraz zgodnie z uchwałą Nr XXXVI/187/10 Rady Gminy Lelkowo z dnia 2 września 2010 r. w sprawie zasad

gospodarowania nieruchomościami stanowiącymi własność Gminy Lełkovo, jak również Rozporządzeniem Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 roku w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (t.j. Dz. U. z 2021 r. poz. 2213) oraz Rozporządzeniem Rady Ministrów z dnia 24 września 2020 r. zmieniające rozporządzenie w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz. U. poz. 1698).

Od dnia złożenia poprzedniej informacji w stanie mienia komunalnego zaszły następujące zmiany:

1. Sprzedaż budynków i lokali oraz gruntów.

W roku sprawozdawczym 2024 nie sprzedano żadnych budynków i lokali.

W roku sprawozdawczym 2024 nie sprzedano żadnych gruntów.

2. Grunty przyjęte do zasobów mienia komunalnego Gminy.

W roku sprawozdawczym 2024 nie przyjęto żadnych gruntów do zasobów mienia komunalnego.

3. Budynki i lokale przyjęte do zasobów mienia komunalnego gminy.

W roku sprawozdawczym 2024 nie przyjęto do zasobów mienia komunalnego żadnych budynków.

V. DANE O DOCHODACH Z TYTUŁU WYKONYWANIA PRAW WŁASNOŚCI I INNYCH PRAW MAJĄTKOWYCH

Dochody uzyskane z obrotu i gospodarowania mieniem komunalnym w okresie sprawozdawczym (01.01.2024 r. – 31.12.2024 r.):

1. Z tytułu sprzedaży mienia gminnego: 0,00 zł
2. Z tytułu użytkowania wieczystego: 374,46 zł
3. Z tytułu dzierżaw gruntów: 53 466,50 zł
4. Z tytułu najmu lokali mieszkalnych i użytkowych: 26 825,21 zł
5. Z tytułu ustanowienia trwałego zarządu: 1824,77 zł

Dochody uzyskane z innych praw majątkowych: 0,00 zł

VI. INNE DANE I INFORMACJE O ZDARZENIACH MAJĄCYCH WPŁYW NA STAN MIENIA KOMUNALNEGO.

Wydzierżawienie i wynajmowanie nieruchomości mienia gminnego odbywa się zgodnie z przepisami ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami oraz zgodnie z uchwałą NR XXXVI/187/10 Rady Gminy Lełkovo z dnia 2 września 2010 r. w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami stanowiącymi własność Gminy Lełkovo.

Od dnia 7 grudnia 2021 r. polityka czynszowa Gminy Lełkovo realizowana jest zgodnie z Zarządzeniem Nr 58/2021 Wójta Gminy Lełkovo z dnia 7 grudnia 2021 r. w sprawie ustalenia wysokości stawek czynszu dzierżawnego oraz Zarządzeniem Nr 80/2023 Wójta Gminy Lełkovo z dnia 29 grudnia 2023 r. w sprawie ustalenia wysokości stawek czynszu za najem nieruchomości stanowiących własność Gminy Lełkovo, które to zarządzenie określa zasady naliczania oraz wysokość czynszu z tytułu dzierżawy mienia komunalnego.

Gospodarowanie mieszkaniowym zasobem gminy odbywa się zgodnie z przepisami ustawy z dnia 21 czerwca 2001r. o ochronie praw lokatorów, mieszkaniowym zasobie gminy i o zmianie Kodeksu cywilnego oraz Uchwałą Nr XXXIX(175)06 Rady Gminy w Lełkowie

z dnia 14 lipca 2006r. w sprawie zasad wynajmowania lokali wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu Gminy Lełkowo i Wieloletnim programem gospodarowania mieszkaniowym zasobem Gminy na lata 2021-2025, przyjętym Uchwałą Nr XXV/133/2020 Rady Gminy Lełkowo z dnia 17 grudnia 2020 r.

W 2024 roku obowiązywała stawka bazowa czynszu z tytułu najmu lokali mieszkalnych ustalona w dniu 20 lutego 2012 r. Zarządzeniem Nr 4/2012 Wójta Gminy Lełkowo.

Grunty i lokale wydierżawiane są głównie na okres do 2 lat.

1. Grunty wydierżawione:

- na cele rekreacyjne nad jeziorem w Głębocku - 20130 m² dla 31 dzierżawców
- na cele użytkowania pod ogródki działkowe i rolne – 10,1096 ha dla 25 dzierżawców

2. Grunty oddane w użytkowanie wieczyste - 9 działek o pow. 1,1619 ha.

3. Grunty oddane w trwały zarząd - 7 działki o pow. 2,77 ha.

4. Lokale na które były zawarte umowy najmu:

- lokale użytkowe – 1
- lokale mieszkalne - 27

5. Lokale nie wynajęte (pustostany)

- lokale użytkowe pustostany – 1
- lokale mieszkalne pustostany – 11 (w tym 1 mieszkanie Szkoła Podstawowa Lełkowo oraz 1 mieszkanie Ośrodek Zdrowia Lełkowo)
- garaże

6. Grunty oddane w użyczenie – 4 (w tym 2 boiska, 2 działki o łącznej powierzchni 850 m²)

7. Lokale oddane w użyczenie – 5 lokali o łącznej powierzchni 331,79 m².

VII. OBJAŚNIENIA DO SPRAWOZDANIA

1. Grunty wykazane w tabeli Nr 1 jako użytki rolne są w części zagospodarowane zgodnie z obowiązującymi umowami dzierżawy na cele ogrodów działkowych i rolne.
2. Grunty leśne oraz zadrzewione i zakrzewione są to grunty w części rozdrobnione w poszczególnych obrębach.
3. Tereny mieszkaniowe, tereny zabudowane inne i zurbanizowane tereny niezabudowane to grunty pod istniejącymi budynkami oraz tereny niezabudowane z możliwością zabudowy. W Lełkowie są uzbrojone i wydzielone geodezyjnie działki gruntów pod budownictwo mieszkaniowe jednorodzinne.
4. Tereny rekreacyjno-wypoczynkowe to grunty na których znajdują się boiska, place zabaw itp.
5. W skład mienia gminnego wchodzi duże ilości dróg. Są to głównie drogi gruntowe. Sukcesywnie w miarę środków finansowych dokonywane są modernizacje i remonty na drogach o złym stanie technicznym.
6. Pozostałe grunty stanowią nieużytki, wody i rowy oraz tereny różne.
7. Budynki komunalne są remontowane w miarę potrzeb i możliwości finansowych. Sukcesywnie dokonuje się sprzedaży lokali mieszkalnych najemcom tych lokali.

Stan gruntów mienia gminnego na dzień 31.12.2024r.

L.p	Obręb	Ogólna pow. w ha	Grunty mienia gminnego										- stan na 31.12.2024				
			Orne (R)	Łąki (Ł)	Pastwisk a (Ps)	Lasy (Ls)	Lz na użytkach rolnych	Lz	Tereny mieszkal. (B)	Tereny zabudow ane inne (Bi, Br, Ba)	Zurb. tereny nie zabud. (Bp)	Tereny rekreac- wypocz. (Bz)	Tereny komunikacyjn e, drogi (dr, Tp)	Tereny kolejowe	Tereny różne (Tr, K)	Nie użytki (N)	Wody i płynące - rowy
1	2	3	4	5	6	7		8	9	10	11	12	13		14	15	16
1	Bienkowo	45,1184	0,4845	0,0480	0,7110		0,2906	0,5385	0,9931	3,3646	0,3300	1,4202	36,2064			0,1500	0,5815
2	Dębowiec	29,5289	1,2000	0,1300	2,7360		1,0318	1,0031	0,0577	0,1369	0,0583		18,4059	3,4800		1,2892	
3	Głębock	49,9818	1,8827	0,8945	8,2313	4,6556	16,9499			1,0232		0,0499	16,0227			0,1375	0,1345
4	Jachowo	20,5924			0,6626		0,4300			0,7471			17,7927			0,1200	0,8400
5	Jarzeń	25,3406											24,7452		0,0554		0,5400
6	Krzekoty	28,6400			0,2600					1,1400			27,2400				
7	Kwiatkowo	17,2400			0,3600	0,8400				0,0700			14,8100		0,1800	0,9800	
8	Lelkowo	42,9105	4,8243	0,3234	5,9372				0,0028	5,3682		0,4139	24,9405		0,3344	0,6387	0,1271
9	Sówki	15,7300			0,3800					0,3700			11,0500		3,5200	0,4100	
10	Wilknity	24,2800		0,4600	0,6290					3,7610			19,3800			0,0400	0,0100
11	Wołowo	11,0539	0,1561										10,8978				
12	Wyszkowo	18,7206	1,5232				0,2887		0,1787	0,6394			15,9912			0,0490	0,0504
13	Razem	329,1371	10,0708	1,8559	19,9071	5,4956	18,991	1,5416	1,2323	16,6204	0,3883	1,8840	237,4824	3,4800	4,0898	3,8144	2,2835

Stan budynków mienia gminnego na dzień 31.12.2024 r.

Obręb	Wyszczególnienie budynków i udziałów w budynkach	Powierzchnia w m ²	Uwagi Stan techniczny
1	2	3	4
Bieńkowo	1. Budynek na potrzeby Rady Soł. – Bieńkowo	114,1	stan średni
	2. Budynek Szkoły Podstawowej w Zagajach	1.257,3	stan br. dobry
	3. Budynek Remizy Strażackiej Zagaje	61,8	stan dobry
	4. Budynek mieszk.Nr 18(po ośr. zdr. w Zagajach) udział 1441/10000 (1 lokal mieszkalny)	44,2	stan średni
	5. Budynek filii GCK w Zagajach	628,26	stan dobry
	6. Hydrofornia w Zagajach	32,0	stan średni
	7. Budynek warsztatowo-garażowy w Zagajach	298,2	stan zły
	8. Budynek mieszk. Nr 5 w Pielu udział 358/1639 (1 lokal mieszkalny)	35,8	stan zły
	1. Budynek gospodarczy w Pielu, udział 1/5	15,5	stan średni
	2. Budynek mieszkalny Nr 35 w Zagajach udział 291/8202 (1 lokal mieszkalny nr 10)	28,3	
	11. Budynek gospodarczy przynależny do lokalu mieszkalnego Nr 35/10 w Zagajach.	13,0	stan zły
	12. Budynek mieszkalny Nr 36 w Zagajach udział 621/8202 (1 lokal mieszkalny nr 12)	56,7	stan średni
	13. Budynek gospodarczy przynależny do lokalu mieszkalnego Nr 36/12 w Zagajach	13,0	stan zły
	14. Budynek mieszkalny nr 27 w Zagajach udział 6/200 (1 lokal mieszkalny nr 4)	37,90	stan zły
Dębowiec	15. Budynek Nr 4 -DSS (15 lokali mieszkalnych)	418,70	stan b. dobry
	16. Budynek gospodarczy 1 do budynku Nr 4	113,4	stan średni
	17. Budynek gospodarczy 2 do budynku Nr 4	96,8	stan średni
	18. Budynek świetlicy	94,5	stan dobry
	19. Budynek gospodarczy przy świetlicy	22,8	stan średni
Głębock	20. Remiza strażacka ze świetlicą	128,6	stan dobry
	21. Hydrofornia	56,6	stan dobry
	22. Przepompownia	36,0	stan dobry
	23. Budynek magazynowo- gospodarczy nad jeziorem w Głębocku	66,7	średni
Jarzeń	-	-	-
Krzekoty	24. Budynek mieszkalno –handlowy Nr 3, udział 36/100 (świetlica i lokal użytkowy)	97,0	stan średni
	25. Hydrofornia w Przebudowie	208,0	stan dobry

Kwiatkowo	26. Budynek na potrzeby Rady Sołeckiej	179,4	stan średni
Sówki	27. Budynek mieszkalny z pomieszczeniem na potrzeby Rady Sołeckiej udział ¼ (1 lokal mieszkalny)	44,0	Stan zły
Jachowo	28. Budynek mieszkalny Nr 21, 3 – rodzinny 29. Budynek mieszkalny Nr 8 30. Budynek gospodarczy przy Nr 8 31. Budynek Hydroforni w Jachowie	128,5 77,8 23,6 61,4	stan dobry stan b. zły stan b. zły stan średni
Wilknity	32. Lokal użytkowy Wilknity 1C- na potrzeby Rady Sołeckiej	45,0	średni
Wołowo	-	-	-
Lelkowo	33. Przepompownia wody 34. Budynek administracyjny UG 35. Gminny Ośrodek Kultury 36. Budynek mieszkalny Nr 28 udział 776/1000 (3 lok. mieszk.) 37. Budynek mieszkalny Nr 30 udział 4703/10000 (3 lokale mieszkalne) 38. Budynek gospodarczy przy Nr 30 udział 4/6 39. Magazyn gospodarczy 40. Budynek mieszkalny Nr 10 udział 77/100 (2 lokale mieszkalne) 41. Remiza strażacka 42. „Grzybek” – letnia świetlica OSP 43. Budynek szkoły podstawowej 44. Hala sportowa z zapleczem 45. Budynek Ośrodka Zdrowia z lokalem mieszk. 46. Budynek garażowy przy Ośrodku Zdrowia w Lelkowie	63,0 518,16 643,8 176,16 92,8 26,4 582,3 117,6 166,4 120,0 5166,0 588,5 336,17 28,5	stan dobry stan dobry stan b. dobry stan średni stan średni stan średni stan średni stan średni stan zły stan średni stan dobry stan dobry stan średni stan dobry
Wyszkowo	47. Świetlica 48. Remiza 49. Hydrofornia 50. Budynek mieszkalny Nr 11 udział 5210/11885 (1 lokal mieszkalny)	227,3 80,7 150,0 76,16	stan dobry stan dobry stan dobry stan zły

Przeznaczenie budynków na dzień 31.12.2024r.

Obręb	Budynki miesz. i udział. lok. mieszk.	Budynki gospod.	Świetlice i pm. Rady Soleckiej	Obiekty OSP	Budynki mie-han-usł	Ośrodki Zdrowia	Budynki admini- str.	Budynki maga- garaż	Hydrofo rnie	Budy- nki szkolne	Hale sportowe
	szt.	szt.	szt.	szt.	szt.	szt.	szt.	szt.	szt.	szt.	szt.
Bieńkowo	5	3	2	1	-	-	-	1	1	1	-
Dębowiec	1	3	1	-	-	-	-	-	-	-	-
Głębock	-	-	-	1	-	-	-	1	2	-	-
Jachowo	2	1	-	-	-	-	-	-	1	-	-
Jarzeń	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Krzekoty	-	-	-	-	1	-	-	-	-	-	-
Kwiatkowo	-	-	1	-	-	-	-	-	1	-	-
Lelkowo	3	2	1	1	1	1	1	1	1	1	1
Sówki	1	-	1	-	-	-	-	-	-	-	-
Wilknity	-	-	1	-	-	-	-	-	-	-	-
Wolowo	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Wyszkowo	1	-	1	1	-	-	-	-	1	-	-
Razem	13	9	8	4	2	1	1	3	7	2	1

WÓJT
Lukasz Skrzyszewski