

ZARZĄDZENIE NR 74/2024
WÓJTA GMINY LELKOWO

z dnia 30 grudnia 2024 r.

w sprawie ogłoszenia wykazu nieruchomości gruntowych przeznaczonych do dzierżawy w trybie bezprzetargowym

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1465) oraz art. 693 § 1 ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. Kodeks cywilny (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1061), a także Uchwały Rady Gminy Lelkowo Nr XXXVI/187/10 z dnia 2 września 2010 r. w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami stanowiącymi własność Gminy Lelkowo zarządza się, co następuje:

§ 1. Przeznacza się do dzierżawy nieruchomości w trybie bezprzetargowym wymienione w wykazie stanowiącym załącznik do niniejszego Zarządzenia.

§ 2. Wykaz o którym mowa w § 1 podlega wywieszeniu na okres 21 dni na tablicy ogłoszeń Urzędu Gminy Lelkowo oraz zamieszczeniu na stronie internetowej Gminy Lelkowo, pod adresem: <https://lelkowo.warmia.mazury.pl/> oraz w Biuletynie Informacji Publicznej, pod adresem: <https://biplelkowo.warmia.mazury.pl/>. Ponadto informację o zamieszczeniu wykazu podaje się do publicznej wiadomości poprzez ogłoszenie w prasie lokalnej.

§ 3. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

WÓJT

Lukasz Skrzyszewski

Załącznik do zarządzenia Nr 74/2024
Wójta Gminy Lełkowo
z dnia 30 grudnia 2024 r.

WYKAZ NIERUCHOMOŚCI GRUNTOWYCH PRZEZNACZONYCH DO DZIERŻAWY

Na podstawie art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1145) Wójt Gminy Lełkowo podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości przeznaczonych do dzierżawy w trybie bezprzetargowym.

Lp.	Opis nieruchomości	Położenie	Oznaczenie nieruchomości według księgi wieczystej	Oznaczenie nieruchomości w ewidencji gruntów i budynków, i powierzchnia	Przeznaczenie w planie zagospodarowania	Tryb dzierżawy	Wysokość czynszu dzierżawnego	Termin wnoszenia czynszu	Informacje dodatkowe
1	Nieruchomość gruntowa	Gmina Lełkowo	KW EL1B/00013989/0	Gmina Lełkowo, obręb Głębock, działka nr 201/2 o pow. 0,5736 ha	Działka jest położona w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego. W studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Lełkowo obszar ten przeznaczony jest jako teren zabudowy mieszkalno-zagrodowej (RM).	Dzierżawa w trybie bezprzetargowym. Dzierżawa na okres 2 lat.	172,10 zł netto	Raz w roku, do 30 czerwca	Zgodnie z art. 5 ustawy o gospodarce nieruchomościami wysokość czynszu podlega rocznej waloryzacji o średnioroczny wskaźnik cen towarów i usług konsumpcyjnych w roku poprzednim ogłoszonym przez prezesa GUS w Monitorze polskim począwszy od roku zawarcia umowy. Zwaloryzowane kwoty czynszu obowiązują od stycznia danego roku kalendarzowego.

Wykaz zostaje zamieszczony na okres 21 dni, tj. od dnia 30.12.2024 r. do dnia 20.01.2025 r. w Biuletynie Informacji Publicznej pod adresem: <https://biplelkowo.warmia.mazury.pl/> oraz na stronie internetowej Gminy Lełkowo, pod adresem: <https://lelkowo.warmia.mazury.pl/>. Ponadto wykaz wywieszono na tablicy ogłoszeń Urzędu Gminy Lełkowo. Informacje o zamieszczeniu wykazu podlegają publikacji w prasie lokalnej.


Łukasz Skrzyszewski