

**ZARZĄDZENIE NR 80/2023
WÓJTA GMINY LELKOWO**

z dnia 29 grudnia 2023 r.

w sprawie ustalenia wysokości stawek czynszu za najem nieruchomości stanowiących własność Gminy Lelkowo

Na podstawie art. 30 ust.2 pkt. 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 40, 572, 1463 i 1688) art. 25 ust. 1, art. 13 ust. 1 i art. 12 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 344, 1113, 1463 i 1506) zarządzam, co następuje:

§ 1. 1. Nieruchomości przeznaczone do najmu określa Zarządzenie Wójta Gminy Lelkowo z zachowaniem obowiązujących przepisów.

2. Podstawą oddania nieruchomości w najem jest umowa zawarta pomiędzy Gminą, a Najemcą.

§ 2. 1. Ustala się stawki czynszu netto za najem za 1 m² nieruchomości: lokalu użytkowego, budynku, stanowiącego własność Gminy Lelkowo w wysokościach określonych w załączniku do niniejszego zarządzenia.

2. Stawki czynszu netto zostaną powiększone o odpowiednią stawkę podatku Vat, zgodnie z obowiązującymi przepisami.

3. W przypadku gdy w załączniku do niniejszego zarządzenia nie zostało uwzględnione przeznaczenie najmowanej nieruchomości, stawki czynszu ustala się według indywidualnej umowy.

§ 3. 1. W przypadku gdy najemca nieruchomości wyłoniony został w drodze przetargu, strony obowiązują stawką czynszu uzyskana w przetargu.

2. Stawki czynszu, określone w niniejszym zarządzeniu stanowią podstawę do ustalenia stawki wywoławczej czynszu, w przypadku ogłoszenia przetargu na najem nieruchomości.

§ 4. 1. W przypadku stwierdzenia bezumownego korzystania z nieruchomości stanowiącej własność Gminy Lelkowo opłatę z tego tytułu ustala się w dwukrotnej wysokości czynszu za najem, podanej w załączniku do niniejszego zarządzenia.

2. Opłatę, o której mowa w ust. 1 pobiera się do czasu zawarcia stosownej umowy, bądź do czasu wydania nieruchomości Gminie Lelkowo.

3. W przypadku kontynuacji umowy najmu z dotychczasowym najemcą w okresie od wygaśnięcia poprzedniej umowy do zawarcia nowej, opłata za bezumowne korzystanie pobierana jest w wysokości określonej w ostatnio obowiązującej umowie.

4. W przypadku odmowy podpisania umowy najmu, opłata za bezumowne korzystanie naliczana będzie na warunkach określonych w § 4 ust. 1 i 2 niniejszego zarządzenia.

§ 5. 1. Stawki czynszu za najem nieruchomości określone w zawartych umowach po wejściu w życie niniejszego zarządzenia, obowiązują do czasu kolejnego ustalenia stawek najmu przyz Wójta Gminy Lelkowo.

2. W umowach zawartych przed wejściem w życie niniejszego zarządzenia stosuje się dotychczasowe zapisy o podleganiu co roku podwyższeniu o kwotę wynikającą z pomnożenia tej stawki i procentowego wskaźnika wzrostu cen towarów i usług, ogłoszonego przez Prezesa GUS w drodze komunikatu.

3. Waloryzacji dokonuje się po ukazaniu w Monitorze Polskim komunikatu Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego w sprawie średniorocznego wskaźnika cen towarów i usług konsumpcyjnych.

§ 6. Do przeprowadzenia przetargu na najem nieruchomości, będących własnością gminy, stosuje się odpowiednio obowiązujące przepisy dotyczące sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości.

§ 7. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem 1 stycznia 2024 r.

WÓJT

Łukasz Skrzyszewski

Załącznik do zarządzenia Nr 80/2023
Wójta Gminy Lelkowo
z dnia 29 grudnia 2023 r.

Stawki netto czynszu za najem

Lp.	Wyszczególnienie	Stawka czynszu za 1 m ² w zł	Płatność czynszu
1.	za lokale i budynki użytkowe przeznaczone na działalność gospodarczą	2,00	miesięcznie
2.	za najem garaży na terenie gminy Lelkowo	1,50	miesięcznie
3.	za lokale i budynki przeznaczone na usługi, punkty skupu i cele magazynowe	2,00	miesięcznie
4.	za najem budynków i pomieszczeń gospodarczych	1,50	miesięcznie
5.	za lokale i budynki, gdzie nie wyszczególniono sposobu użytkowania	1,00	miesięcznie

WÓJT

Łukasz Skrzyszewski