

ZARZĄDZENIE NR 49/2023
WÓJTA GMINY LELKOWO

z dnia 31 sierpnia 2023 r.

w sprawie ogłoszenia wykazu nieruchomości przeznaczonych do oddania w dzierżawę

Na podstawie art. 30 ust. 2, pkt. 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 40, 572, 1463 i 1688) , art. 35 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 344, 1113, 1463 i 1506) Wójt Gminy Lelkowo zarządza, co następuje:

§ 1. Przeznacza się do oddania w dzierżawę nieruchomości wymienione w wykazie stanowiącym załącznik do niniejszego Zarządzenia.

§ 2. Wykaz, o którym mowa w § 1 podlega wywieszeniu na okres 21 dni na tablicy ogłoszeń Urzędu Gminy w Lelkowie, a także zamieszczeniu na stronie internetowej Urzędu Gminy adres: bip.uglelkowo.pl. Informację o zamieszczeniu wykazu podano do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej.

§ 3. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

WÓJT

Łukasz Skrzyszewski

WYKAZ

nieruchomości przeznaczonych do oddania w dzierżawę

Lp.	Oznaczenie nieruchomości w ewidencji gruntów i budynków	Oznaczenie nieruchomości według księgi wieczystej	Powierzchnia m ²	Obręb	Opis, przeznaczenie i sposób zagospodarowania nieruchomości	Wysokość czynszu rocznego Netto	Termin płatności czynszu
1	2	3	4	5	6	7	8
1	219	EL1B/00013989/0	32 m ²	Głębock	Nieruchomość rekreacyjna z przeznaczeniem pod działalność usługowo-handlową	512,00 zł	Czynsz roczny płatny w dwóch ratach do 30 czerwca każdego roku, oraz do 30 września każdego roku
2	219	EL1B/00013989/0	102 m ²	Głębock	Nieruchomość rekreacyjna z przeznaczeniem pod działalność usługowo-handlową	1.400,46 zł	

- Dotychczasowy dzierżawca ma pierwszeństwo do zawarcia umowy dzierżawy.
- Ustalony czynsz podlega podwyższeniu, co roku o wskaźnik wzrostu cen towarów i usług konsumpcyjnych ogłoszony przez GUS za rok ubiegły ustalony wg wskaźnika za I-III kwartały roku bieżącego w stosunku do wskaźnika I-III kwartału roku ubiegłego podany na podstawie przepisów ustawy o podatkach i opłatach lokalnych ogłoszony w Monitorze Polskim. Zmiana czynszu następuje w drodze jednostronnego oświadczenia woli wynajmującego określającego sposób naliczenia z podaniem daty publikacji wskaźników wzrostu cen przez Prezesa GUS złożonego do dnia 31 grudnia roku poprzedzającego zmianę czynszu.
- Dzierżawcę obciążają koszty podatku oraz innych opłat związanych z eksploatacją przedmiotu dzierżawy.
- Wykaz podlega wywieszeniu na okres 21 dni (tj. od dnia 31.08.2023 r. do dnia 21.09.2023 r.) na tablicy ogłoszeń Urzędu Gminy w Lełkowie, Lełkowo 21, a także zamieszczeniu na stronie internetowej Urzędu Gminy adres: bip.uglelkowo.pl Informację o zamieszczeniu wykazu podano do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej.

WÓJTA

Łukasz Skrzyszewski