

ZARZĄDZENIE NR 32/2023
WÓJTA GMINY LELKOWO

z dnia 31 maja 2023 r.

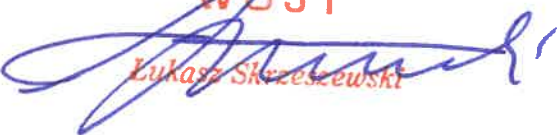
w sprawie ogłoszenia wykazu nieruchomości przeznaczonych do oddania w dzierżawę

Na podstawie art. 30 ust. 2, pkt. 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 40 i 572), art. 35 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2023 r. poz. 344) Wójt Gminy Lelkowo zarządza, co następuje:

§ 1. Przeznacza się do oddania w dzierżawę nieruchomości wymienione w wykazie stanowiącym załącznik do niniejszego Zarządzenia.

§ 2. Wykaz, o którym mowa w § 1 podlega wywieszeniu na okres 21 dni na tablicy ogłoszeń Urzędu Gminy w Lelkowie, a także zamieszczeniu na stronie internetowej Urzędu Gminy adres: bip.uglelkowo.pl. Informację o zamieszczeniu wykazu podano do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej.

§ 3. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

WÓJT

Łukasz Skrzyszewski

WYKAZ

Wójta Gminy Lełkowo

nieruchomości przeznaczonych do oddania w dzierżawę oraz najem z dnia 31 maja 2023 r.

Lp.	Oznaczenie nieruchomości w ewidencji gruntów i budynków	Oznaczenie nieruchomości według księgi wieczystej	Powierzchnia m ²	Obręb	Opis, przeznaczenie i sposób zagospodarowania nieruchomości	Termin zagospodarowania nieruchomości	Wysokość czynszu rocznego Netto	Termin płatności czynszu	Informacje o przeznaczeniu do oddania w dzierżawę
1	2	3	4	5	6		7	8	
1.	283/1	EL1B/00014012/8	299 m ²	Lełkowo	Nieruchomość rolna	24 miesiące od podpisania umowy	8,97 zł	Czynsz roczny płatny do 30 czerwca każdego roku	Nieruchomość zostanie oddana w dzierżawę na wniosek.
2.	283/1	EL1B/00014012/8	482 m ²	Lełkowo	Nieruchomość rolna	24 miesiące od podpisania umowy	14,46 zł	Czynsz roczny płatny do 30 czerwca każdego roku	Nieruchomość zostanie oddana w dzierżawę na wniosek.
3.	283/1	EL1B/00014012/8	391 m ²	Lełkowo	Nieruchomość rolna	24 miesiące od podpisania umowy	11,73 zł	Czynsz roczny płatny do 30 czerwca każdego roku	Nieruchomość zostanie oddana w dzierżawę na wniosek.
4.	283/1	EL1B/00014012/8	484 m ²	Lełkowo	Nieruchomość rolna	24 miesiące od podpisania umowy	14,52 zł	Czynsz roczny płatny do 30 czerwca każdego roku	Nieruchomość zostanie oddana w dzierżawę na wniosek.
5.	283/1	EL1B/00014012/8	404 m ²	Lełkowo	Nieruchomość rolna	24 miesiące od podpisania umowy	12,12 zł	Czynsz roczny płatny do 30 czerwca każdego roku	Nieruchomość zostanie oddana w dzierżawę na wniosek.

1. Dotychczasowy dzierżawca ma pierwszeństwo do zawarcia umowy dzierżawy.

2. Ustalony czynsz podlega podwyższeniu, co roku o wskaźnik wzrostu cen towarów i usług konsumpcyjnych ogłoszony przez GUS za rok ubiegły ustalony wg wskaźnika za I-III kwartały roku bieżącego w stosunku do wskaźnika I-III kwartału roku ubiegłego podany na podstawie przepisów ustawy o podatkach i opłatach lokalnych ogłoszony w Monitorze Polskim. Zmiana czynszu następuje w drodze jednostronnego oświadczenia

woli wynajmującego określającego sposób naliczenia z podaniem daty publikacji wskaźników wzrostu cen przez Prezesa GUS złożonego do dnia 31 grudnia roku poprzedzającego zmianę czynszu.

3. Dzierżawcę obciążają koszty podatku oraz innych opłat związanych z eksploatacją przedmiotu dzierżawy/najmu.
4. Wykaz podlega wywieszeniu na okres 21 dni (tj. od dnia 31.05.2023 r. do dnia 21.06.2023 r.) na tablicy ogłoszeń Urzędu Gminy w Lełkowie, Lełkowo 21, a także zamieszczeniu na stronie internetowej Urzędu Gminy adres: bip.uglelkowo.pl Informację o zamieszczeniu wykazu podano do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej.