

ZARZĄDZENIE NR 17/2023
WÓJTA GMINY LELKOWO

z dnia 14 marca 2023 r.

w sprawie ogłoszenia wykazu nieruchomości przeznaczonych do oddania w dzierżawę oraz najem

Na podstawie art. 30 ust. 2, pkt. 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 40), art. 35 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2023 r. poz. 344) Wójt Gminy Lelkowo zarządza, co następuje:

§ 1. Przeznacza się do oddania w dzierżawę oraz najem nieruchomości wymienione w wykazie stanowiącym załącznik do niniejszego Zarządzenia.

§ 2. Wykaz, o którym mowa w § 1 podlega wywieszeniu na okres 21 dni na tablicy ogłoszeń Urzędu Gminy w Lelkowie, a także zamieszczeniu na stronie internetowej Urzędu Gminy adres: bip.uglelkowo.pl. Informację o zamieszczeniu wykazu podano do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej.

§ 3. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

WÓJT

Łukasz Skrzyszewski

WYKAZ

Wójta Gminy Lełkowo

nieruchomości przeznaczonych do oddania w dzierżawę oraz najem z dnia 14 marca 2023 r.

Lp.	Oznaczenie nieruchomości w ewidencji gruntów i budynków	Oznaczenie nieruchomości według księgi wieczystej	Powierzchnia m ²	Obręb	Opis, przeznaczenie i sposób zagospodarowania nieruchomości	Termin zagospodarowania nieruchomości	Wysokość czynszu rocznego Netto	Termin płatności czynszu	Informacje o przeznaczeniu do oddania w dzierżawę
1.	341/9	EL1B/00014016/6	500 m ²	5 Lełkowo	6 Nieruchomość rolna	12 miesięcy od podpisania umowy	7 15,00 zł	8 Czynsz roczny płatny do 30 czerwca każdego roku	Nieruchomość zostanie oddana w dzierżawę na wniosek.
2.	227/1	EL1B/00027089/2	66,66 m ²	Głębock	Nieruchomość lokal użytkowy	12 miesięcy od podpisania umowy	1599,84 zł	Czynsz płatny jest miesięcznie, do 10-go każdego miesiąca	Nieruchomość zostanie oddana w najem na wniosek.

- Dotychczasowy dzierżawca/najemca ma pierwszeństwo do zawarcia umowy dzierżawy/najmu.
- Ustalony czynsz podlega podwyższeniu, co roku o wskaźnik wzrostu cen towarów i usług konsumpcyjnych ogłoszony przez GUS za rok ubiegły ustalony wg wskaźnika za I-III kwartały roku bieżącego w stosunku do wskaźnika I-III kwartału roku ubiegłego podany na podstawie przepisów ustawy o podatkach i opłatach lokalnych ogłoszony w Monitorze Polskim. Zmiana czynszu następuje w drodze jednostronnego oświadczenia woli wynajmującego określającego sposób naliczenia z podaniem daty publikacji wskaźników wzrostu cen przez Prezesa GUS złożonego do dnia 31 grudnia roku poprzedzającego zmianę czynszu.
- Dzierżawcę/najemcę obciążają koszty podatku oraz innych opłat związanych z eksploatacją przedmiotu dzierżawy/najmu.
- Wykaz podlega wywieszeniu na okres 21 dni (tj. od dnia 14.03.2023 r. do dnia 04.04.2023 r.) na tablicy ogłoszeń Urzędu Gminy w Lełkowie, Lełkowo 21, a także zamieszczeniu na stronie internetowej Urzędu Gminy adres: bip.uglelkowo.pl Informację o zamieszczeniu wykazu podano do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej.

WÓJTA
Łukasz Skrzyszewski