

ZARZĄDZENIE NR 58/2021
WÓJTA GMINY LELKOWO

z dnia 7 grudnia 2021 r.

**w sprawie ustalenia wysokości stawek czynszu dzierżawnego za stanowiące własność Gminy
Lelkowo nieruchomości gruntowe oraz ich części składowe**

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2021 r. poz. 1372 z późn. zm.) oraz art. 13 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2021 r. poz. 1899 z późn. zm.) **zarządzam co następuje:**

§ 1. 1. Ustalić wysokość stawek czynszu z tytułu dzierżawy nieruchomości położonych na terenie gminy Lelkowo.

2. Ilekroć w zarządzeniu jest mowa o gruntach stanowiących własność Gminy Lelkowo należy przez to rozumieć również grunty, które z mocy prawa stały się jej własnością.

§ 2. Stawki czynszu dzierżawy ustala się w wysokości netto.

§ 3. 1. Do stawek czynszu, o których mowa powyżej dolicza się podatek VAT w wysokości określonej odpowiednimi przepisami prawa.

2. Podane wartości stawek czynszu dzierżawnego, nie obejmują opłat z tytułu podatków i opłat lokalnych oraz ewentualnych opłat związanych z utrzymaniem nieruchomości takich jak opłaty za energię elektryczną, gaz, wodę czy odbiór nieczystości stałych i płynnych.

§ 4. Stawki czynszu określone niniejszym zarządzeniem nie dotyczą gruntów w pasie drogowym, których zajęcie, opłaty za zajęcie i kary pieniężne są uregulowane w ustawie o drogach publicznych, oraz odrębnym zarządzeniem.

§ 5. Stawki czynszu określone niniejszym zarządzeniem nie mają zastosowania w stosunku do nieruchomości oddanych gminnym jednostkom organizacyjnym nieposiadającym osobowości prawnej w trwałą zarząd, wynajmowanym lub wydzierżawianym przez te jednostki

§ 6. 1. W przypadku stwierdzenia bezumownego korzystania z nieruchomości opłatę z tego tytułu ustala się w wysokości dwukrotnej stawki czynszu określonej w zarządzeniu, odpowiednio do sposobu wykorzystanie nieruchomości (rodzaju prowadzonej działalności).

2. Czynsz dzierżawny za dany rok przysługuje proporcjonalnie do okresu trwania dzierżawy w przeliczeniu na miesiące.

§ 7. Wysokość stawek podanych w § 12 jest obowiązująca w przypadku dzierżawy nieruchomości w trybie bezprzetargowym. Stawki te są również stawkami wyjściowymi w przetargach na dzierżawę nieruchomości z uwzględnieniem rocznych waloryzacji o wskaźnik wzrostu cen towarów i usług konsumpcyjnych do roku ogłoszenia przetargu.

§ 8. Zmiana sposobu przeznaczenia gruntu powoduje zmianę wielkości stawki zgodnie z § 12.

§ 9. Dla nieruchomości dzierżawionych na inne cele niż określone w §12 zarządzenia każdorazowo wysokość stawki określa Wójt Gminy Lelkowo.

§ 10. Wójt Gminy Lelkowo w uzasadnionych przypadkach może dokonać podwyższenia bądź obniżenia stawki czynszu dzierżawnego, o których mowa w § 12.

§ 11. 1. Wysokości czynszu dzierżawnego określone w kwotach netto podlegają rocznej waloryzacji o średnioroczny wskaźnik cen towarów i usług konsumpcyjnych publikowany komunikatem Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego na dzień 15 stycznia.

2. W przypadku deflacji czynsz pozostawia się na niezmiennym poziomie.

3. Czynsz, o którym mowa w niniejszym zarządzeniu, powinien być płacony w terminach określonych w zawartych umowach.

§ 12. 1. Ustala się stawki czynszu za 1 m² w następujących wysokościach;

- 1) przeznaczonych na cele rekreacyjne – 12 zł netto/ m²
- 2) grunty przeznaczone pod działalność usługowo-handlową -14 zł netto/ m²
- 3) grunty przeznaczone pod działalność gospodarczą – rolna- 0,03 zł netto/ m²
- 4) grunty pod garażami-2,00 zł netto/ m²
- 5) grunty pod budynkami gospodarczymi -1,50 zł netto/ m²
- 6) grunty przeznaczone pod dzierżawę lokali użytkowych – 1,50 zł netto/ m²
- 7) grunty pod imprezy widowiskowe i rozrywkowe – 150 zł netto/ m²

2. Ustalona wartość czynszu nie może być niższa niż 30,00 zł netto.

§ 13. Wykonanie niniejszego zarządzenia powierza się Sekretarzowi Gminy Lelkowo.

§ 14. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

§ 15. Traci moc Zarządzenie Nr 5/2016 Wójta Gminy Lelkowo z dnia 15 marca 2016r. w sprawie ustalenia stawek czynszu dzierżawnego i najmu mienia komunalnego oraz zarządzenie Nr 14/2016 Wójta Gminy Lelkowo z dnia 16 maja 2016 r. zmieniające Zarządzenie Nr 5/2016 Wójta Gminy Lelkowo z dnia 15 marca 2016r. w sprawie ustalenia stawek czynszu dzierżawnego i najmu mienia komunalnego.

WÓJT

Łukasz Skrzyszewski