

Zarządzenie Nr 20/2021
WÓJTA GMINY LELKOWO
z dnia 25 marca 2021 r.

w sprawie przedstawienia Radzie Gminy Lelkowo informacji o stanie mienia komunalnego za okres od 01.01.2020 roku do 31.12.2020 roku .

Na podstawie art. 267 ust. 1 pkt 3 ustawy z dnia 27 sierpnia 2009 r. o finansach publicznych (tekst jednolity Dz. U. z 2021 r., poz. 305)

Wójt Gminy Lelkowo zarządza co następuje :

§ 1

Przedstawia się Radzie Gminy Lelkowo i przesyła Regionalnej Izbie Obrachunkowej w Olsztynie celem zaopiniowania informację o stanie mienia komunalnego za okres od 01.01.2020 roku do 31.12.2020 roku zgodnie z załącznikiem nr 1 do niniejszego zarządzenia .

§ 2

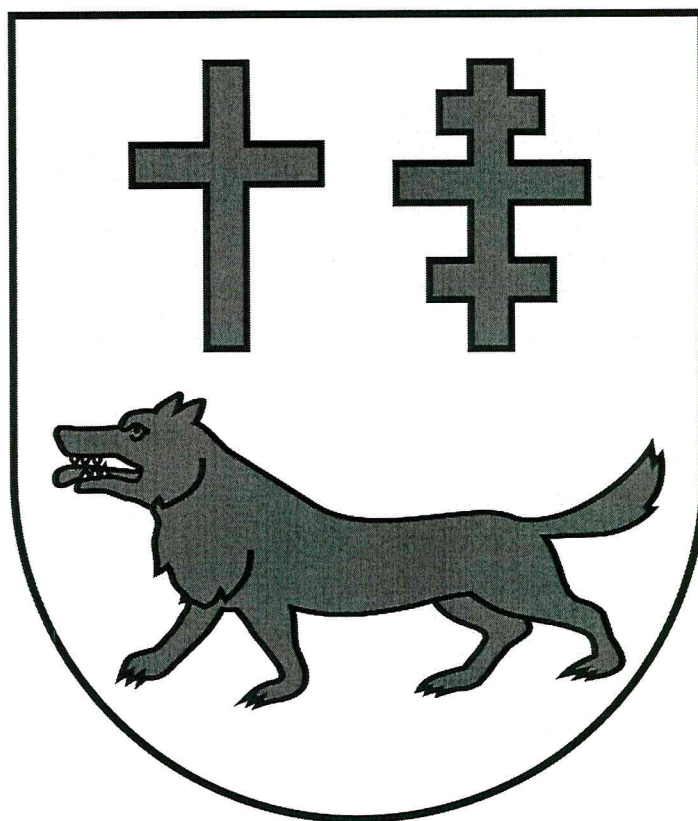
Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania .

WÓJT

Łukasz Skrzyszewski

Załącznik Nr 1
do Zarządzenia Nr 20/2021
Wójta Gminy Lelkowo
z dnia 25 marca 2021 r.

**INFORMACJA O STANIE
MIENIA KOMUNALNEGO
GMINY LEŁKOWO
(za okres 01.01.2020 r. - 31.12.2020 r.)**



Marzec 2021

Spis treści
Załącznika Nr 1
do Zarządzenia Nr 20/2021
Wójta Gminy Lelkowo
z dnia 25 marca 2021 r.

I	
Informacja o jednostkach organizacyjnych oraz wartości księgowej majątku trwałego Gminy Lelkowo w roku 2020	1
II	
Dane dotyczące przysługujących gminie praw własności	3
III	
Dane dotyczące innych niż własność praw majątkowych	3
IV	
Zmiany w stanie mienia komunalnego w roku 2020	3
V	
Dane o dochodach z tytułu wykonywania praw własności i innych praw majątkowych	4
VI	
Inne dane i informacje o zdarzeniach mających wpływ na stan mienia komunalnego	4
VII	
Objaśnienia do sprawozdania	5
Tabela Nr 1 - Stan gruntów mienia gminnego na dzień 01.01.2020 r.....	6
Tabela Nr 2 - Stan budynków na dzień 01.01.2020 r.....	7
Tabela Nr 3 - Przeznaczenie budynków na dzień 01.01.2020 r.....	9
Tabela Nr 4 - Grunty przyjęte do zasobów mienia gminnego w okresie od dnia 01.01.2020 r. do dnia 31.12.2020 r.....	10
Tabela Nr 5 - Stan gruntów na dzień 31.12.2020 r.....	11
Tabela Nr 6 - Stan budynków na dzień 31.12.2020 r.....	12
Tabela Nr 7 - Przeznaczenie budynków na dzień 31.12.2020 r.....	15

WÓJT

Łukasz Skrzyszewski

I. INFORMACJA O JEDNOSTKACH ORGANIZACYJNYCH ORAZ WARTOŚCI KSIĘGOWEJ MAJĄTKU TRWAŁEGO GMINY LEKOWO W ROKU 2020

1) Jednostki organizacyjne Gminy Lelkowo :

Gmina Lelkowo posiada 7 jednostek organizacyjnych, w tym :

- 4 jednostki budżetowe
- 1 zakład budżetowy
- 1 instytucja kultury
- 1 ośrodek zdrowia

- jednostki budżetowe :

- ⌚ Urząd Gminy w Lelkowie, Lelkowo 21
- ⌚ Gminny Ośrodek Pomocy Społecznej, Lelkowo 15
- ⌚ Szkoła Podstawowa w Lelkowie, Lelkowo 115
- ⌚ Szkoła Podstawowa w Zagajach, Zagaje 6

- samorządowe zakłady budżetowe :

- ⌚ Zakład Wodno-Kanalizacyjny w Lelkowie, Lelkowo 17

- instytucje kultury :

- ⌚ Gminne Centrum Kultury w Lelkowie, Lelkowo 17

- ośrodki zdrowia

- ⌚ Gminny Ośrodek Zdrowia, Lelkowo 19

**Majątek trwały (aktywa trwałe) Gminy Lelkowo
w ujęciu podmiotowym wg. stanu na dzień 31.12.2020 r.**

Jednostki podległe Gminie Lelkowo	Wartość majątku brutto wg. stanu na 01.01.2020 r.	Zmniejszenia	Zwiększenia	Wartość majątku brutto wg. stanu na 31.12.2020 r.	Wartość umorzenia na dzień 31.12.2020 r.
Urząd Gminy	10 823 280,11	68 104,80	391,00	10 890 993,91	4 049 161,51
Gminny Ośrodek Pomocy Społecznej	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Szkoła Podstawowa w Lelkowie	3 962 492,69	0,00	0,00	3 962 492,69	2 189 572,13
Szkoła Podstawowa w Zagajach	1 111 540,47	0,00	4 300,00	1 107 240,47	637 267,68
Zakład Wodno-Kanalizacyjny	9 314 046,24	0,00	0,00	9 314 046,24	7 050 931,39
Gminne Centrum Kultury	205 765,09	0,00	0,00	205 765,09	187 111,21
Gminny Ośrodek Zdrowia	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Wartość ogółem	25 417 124,60	68 104,80	4 691,00	25 480 538,40	14 114 043,92
Wartość netto majątku Gminy Lelkowo				11 366 494,48	

II. DANE DOTYCZĄCE PRZYSŁUGUJĄCYCH GMINIE PRAW WŁASNOŚCI .

Gmina Lelkowo posiada prawo własności nieruchomości wchodzących w skład mienia komunalnego nadane decyzjami Wojewody i aktami notarialnymi. Według stanu na dzień 01.01.2020 r. gmina była w posiadaniu następujących nieruchomości :

- ⌚ grunty o powierzchni i klasyfikacji określonej w tabeli Nr 1.
- ⌚ obiektów, budynków i lokali w ilości określonej w tabeli Nr 2 i 3

Wszystkie nieruchomości wchodzące w skład mienia gminnego posiadają urządzone księgi wieczyste prowadzone przez Sąd Rejonowy w Braniewie Wydział Ksiąg Wieczystych oraz wpisane są do rejestru ewidencyjnego mienia komunalnego. Zbywanie i nabywanie nieruchomości odbywa się zgodnie z obowiązującymi przepisami prawnymi oraz uchwałami Rady Gminy i Zarządzeniami Wójta Gminy.

Aktualny stan posiadania na dzień 31.12.2020 r. określają tabele :

- ⌚ stan gruntów - tabela Nr 5
- ⌚ stan i przeznaczenie budynków - tabela Nr 6 i 7.

Na wymagane przepisami prawnymi budynki prowadzone są „Książki obiektów budowlanych”.

III. DANE DOTYCZĄCE INNYCH NIŻ WŁASNOŚĆ PRAW MAJĄTKOWYCH

Gmina Lelkowo posiada 50% udziałów w Spółdzielni Socjalnej SĄSIEDZI o wartości 100,00 zł.

IV. ZMIANY W STANIE MIENIA KOMUNALNEGO W ROKU 2020

Sprzedaż mienia komunalnego odbywa się zgodnie z obowiązującymi przepisami ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami oraz zgodnie z uchwałą Nr XXXVI/187/10 Rady Gminy Lelkowo z dnia 2 września 2010 r. w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami stanowiącymi własność Gminy Lelkowo, jak również Rozporządzeniem Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 roku w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz.U z 2014 r., poz. 1490 z późn. zm.) oraz Rozporządzeniem Rady Ministrów z dnia 24 września 2020 r. zmieniające rozporządzenie w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz. U. poz. 1698).

Od dnia złożenia poprzedniej informacji w stanie mienia komunalnego zaszły następujące zmiany

1. Sprzedaż budynków i lokali

W roku sprawozdawczym 2020 nie sprzedano żadnych budynków i lokali

W roku sprawozdawczym 2020 sprzedano następujące grunty:

- działka nr 459 obręb Lelkowo o pow. 0,0894 ha
- działka nr 473 obręb Lelkowo o pow. 0,1165 ha

2. Grunty przyjęte do zasobów mienia komunalnego Gminy.

W roku sprawozdawczym 2020 przyjęto do zasobów mienia komunalnego grunt działki o numerze 131 w miejscowości Jachowo o powierzchni 0,0800 ha (Tabela Nr 4).

3. Budynki i lokale przyjęte do zasobów mienia komunalnego gminy.

W roku sprawozdawczym 2020 nie przyjęto do zasobów mienia komunalnego żadnych budynków i lokali.

V. DANE O DOCHODACH Z TYTUŁU WYKONYWANIA PRAW WŁASNOŚCI I INNYCH PRAW MAJĄTKOWYCH

Dochody uzyskane z obrotu i gospodarowania mieniem komunalnym w okresie sprawozdawczym (01.01.2020 – 31.12.2020)

1. Z tytułu sprzedaży mienia gminnego - 26 260,00 zł
2. Z tytułu użytkowania wieczystego - 812,21 zł
3. Dzierżawy gruntów i najem - 62 265,10 zł
4. Z tytułu ustanowienia trwałego zarządu - 1 829,27 zł

Przewidywany plan dochodów w 2021 r.

1. Sprzedaż mienia komunalnego – 758 000,00 zł
2. Użytkowanie wieczyste – 830,00 zł
3. Dzierżawa gruntów i najem – 60 000,00 zł
4. Trwały zarząd – 2 250,00 zł

Przewidywany obrót mieniem gminnym w 2021 r.

1. Sprzedaż lokali mieszkalnych - 1 szt
2. Sprzedaż gruntów – 33,4773 ha

VI. INNE DANE I INFORMACJE O ZDARZENIACH MAJĄCYCH WPŁYW NA STAN MIENIA KOMUNALNEGO .

Wydzierżawienie i wynajmowanie nieruchomości mienia gminnego odbywa się zgodnie z przepisami ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami oraz zgodnie z uchwałą NR XXXVI/187/10 Rady Gminy Lelkowo z dnia 2 września 2010 r. w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami stanowiącymi własność Gminy Lelkowo. Od dnia 15.03.2016 r. polityka czynszowa Gminy Lelkowo realizowana jest zgodnie z Zarządzeniem Nr 5/2016 Wójta Gminy Lelkowo z dnia 15 marca 2016r. w sprawie ustalenia stawek czynszu dzierżawnego i najmu mienia komunalnego oraz Zarządzeniem Nr 14/2016 Wójta Gminy Lelkowo z dnia 16 maja 2016r. zmieniającym Zarządzenie Nr 5/2016 Wójta Gminy Lelkowo z dnia 15 marca 2016r. w sprawie ustalenia stawek czynszu dzierżawnego i najmu mienia komunalnego, które to zarządzenia określają zasady naliczania oraz wysokość czynszu z tytułu najmu i dzierżawy mienia komunalnego.

Gospodarowanie mieszkaniowym zasobem gminy odbywa się zgodnie z przepisami ustawy z dnia 21 czerwca 2001r. o ochronie praw lokatorów, mieszkaniowym zasobie gminy i o zmianie Kodeksu cywilnego oraz Uchwałą Nr XXXIX(175)06 Rady Gminy w Lelkowie z dnia 14 lipca 2006r. w sprawie zasad wynajmowania lokali wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu Gminy Lelkowo i Wieloletnim programem gospodarowania mieszkaniowym zasobem Gminy na lata 2016-2020, przyjętym Uchwałą Nr XIII(76) 16 Rady Gminy Lelkowo z dnia 31 sierpnia 2016 r.

W 2020 roku obowiązywała stawka bazowa czynszu z tytułu najmu lokali mieszkalnych ustalona w dniu 20 lutego 2012 r. Zarządzeniem Nr 4/2012 Wójta Gminy Lelkowo.

Grunty i lokale wydzierżawiane są głównie na okres do 1 roku.

1. Grunty wydzierżawione:

- na cele rekreacyjne nad jeziorem w Głębocku - 2013 m² dla 31 dzierżawców
- na cele użytkowania pod ogródki działkowe i rolne - 9,7496 ha dla 24 dzierżawców

2. Grunty oddane w użytkowanie wieczyste - 9 działek o pow.1,1619 ha.
3. Grunty oddane w zarząd - 4 działki o pow.2,5956 ha.
4. Lokale na które były zawarte umowy najmu:
 - lokale użytkowe - 5
 - lokale mieszkalne - 36
5. Lokale nie wynajęte (pustostany).
 - lokale użytkowe pustostany - 1
 - lokale mieszkalne pustostany – 4 (w tym 1 mieszkanie Szkoła Podstawowa Lelkowo oraz 1 mieszkanie Ośrodek Zdrowia Lelkowo)
 - garaże - 2

VII. OBJAŚNIENIA DO SPRAWOZDANIA .

1. Grunty wykazane w tabeli Nr 6 jako użytki rolne zagospodarowane są częściowo na umowach dzierżawnych na cele ogrodów działkowych i rolne.
2. Grunty leśne oraz zadrzewione i zakrzewione są to grunty w części rozdrobnione w poszczególnych obrębach, w obrębie Głębock występuje większy kompleks leśny o powierzchni 31,5673 ha, na którym była prowadzona gospodarka leśna zgodnie z planem urządzenia lasu.
3. Tereny mieszkaniowe , tereny zabudowane inne i zurbanizowane tereny niezabudowane to grunty pod istniejącymi budynkami oraz tereny niezabudowane z możliwością zabudowy. W Lelkowie są uzbrojone i wydzielone geodezyjnie działki gruntów pod budownictwo mieszkaniowe jednorodzinne.
4. Tereny rekreacyjno-wypoczynkowe to grunty na których znajdują się boiska, place zabaw itp.
5. W skład mienia gminnego wchodzi duże ilości dróg. Są to głównie drogi gruntowe. Sukcesywnie w miarę środków finansowych dokonywane są modernizacje i remonty na drogach o złym stanie technicznym.
6. Pozostałe grunty stanowią nieużytki, wody i rowy oraz tereny różne.
7. Budynki komunalne są remontowane w miarę potrzeb i możliwości finansowych. Sukcesywnie dokonuje się sprzedaży lokali mieszkalnych najemcom tych lokali.

Stan gruntów na dzień 01.01.2020r.

L.p	Obręb	Ogólna pow. w ha	Grunty mienia gminnego										- stan na 01.01.2020					
			Orne	Łąki	Pastwiska	Lasy	Lz na użytkach rolnych	Lz	Tereny mieszkal.	Tereny zabudowane inne	Zurb. tereny nie zabud.	Tereny rekreacyjno-wypocz.	Tereny komunikacyjne, drogi	Tereny kolejowe	Tereny różne	Nieużytki	Wody i pływności - rowy	
1	2	3	4	5	6	7			8	9	10	11	12	13		14	15	16
1	Bieńkowo	44,0544	0,7245	0,0480	0,7110			0,2906	0,5385	1,7264	1,6573		1,4202	36,2064			0,1700	0,5815
2	Dębowiec	29,4789	1,5500	0,1300	2,7360			1,0318	1,0031	0,1946		0,0583		18,3559	3,4800		1,2692	
3	Głębock	80,7978	2,5699	0,8945	13,2045	31,5673		18,0922		0,2392	0,7675			15,7695			0,4023	0,3699
4	Jachowo	20,1524			0,8426			0,4300		0,5671				17,7927			0,0400	0,8400
5	Jarzeń	25,4099												24,6945		0,0554		0,5400
6	Krzekoty	28,5248			0,2600					1,0248				27,2400				
7	Kwiatkowo	17,2400			0,3600	0,8400				0,0700				14,8100		0,1800	0,9800	
8	Lelkowo	43,2734	4,8243	0,3234	5,9372					4,2288	1,4697		0,4139	24,9405		0,3344	0,6387	0,1271
9	Sówki	15,1225			0,3350					0,0925				11,0500		3,5200	0,3650	
10	Wilknity	21,6361		0,0041	0,7975					1,3085				19,3800			0,0160	0,0100
11	Wołowo	11,0539	0,1561								0,1200			10,8978				
12	Wyszkowo	18,7122	1,6429					0,2887		0,4603	0,2574			15,1992			0,0490	0,0504
13	Razem	355,4563	11,4677	1,4000	25,1838	32,4073		20,1333	1,5416	9,9122	4,2719	0,0583	1,8341	236,3365	3,4800	4,0898	3,9302	2,5189

Stan budynków aktualny na dzień 01.01.2020 r.

Obręb	Wyszczególnienie budynków i udziałów w budynkach	Powierzchnia w m ²	Uwagi Stan techniczny
1	2	3	4
Bieńkowo	1. Budynek na potrzeby Rady Soł. – Bieńkowo 2. Budynek Szkoły Podstawowej w Zagajach 3. Budynek Remizy Strażackiej Zagaje 4. Budynek mieszk. Nr 18(po ośr. zdr. w Zagajach) udział 1441/10000 (1 lokal mieszkalny) 5. Budynek filii GCK w Zagajach 6. Hydrofornia w Zagajach 7. Budynek warsztatowo-garażowy w Zagajach 8. Budynek mieszk. Nr 5 w Pielu udział 358/1639 (1 lokal mieszkalny) 9. Budynek gospodarczy w Pielu, udział 1/5 10. Budynek mieszkalny Nr 35 w Zagajach udział 291/8202 (1 lokal mieszkalny nr 10) 11. Budynek gospodarczy przynależny do lokalu mieszkalnego Nr 35/10 w Zagajach. 12. Budynek mieszkalny Nr 36 w Zagajach udział 621/8202 (1 lokal mieszkalny nr 12) 13. Budynek gospodarczy przynależny do lokalu mieszkalnego Nr 36/12 w Zagajach	114,1 1.257,3 61,8 44,2 474,0 32,0 298,2 35,8 15,5 28,3 13,0 56,7 13,0	stan średni stan br. dobry stan dobry stan średni stan dobry stan średni stan zły stan średni stan średni stan średni stan zły stan średni stan zły
Dębowiec	14. Budynek Nr 4 -DSS (15 lokali mieszkalnych) 15. Budynek gospodarczy 1 do budynku Nr 4 16. Budynek gospodarczy 2 do budynku Nr 4 17. Budynek świetlicy 18. Budynek gospodarczy przy świetlicy	362,7 113,4 96,8 94,5 22,8	stan średni stan średni stan średni stan dobry stan średni
Głębock	19. Remiza strażacka ze świetlicą 20. Hydrofornia 21. Przepompownia 22. Budynek magazynowo-gospodarczy nad jeziorem w Głębocku	128,6 56,6 36,0 66,7	stan dobry stan dobry stan dobry średni
Jarzeń	-	-	-
Krzekoty	23. Budynek mieszkalno –handlowy Nr 3, udział 36/100 (świetlica i lokal użytkowy) 24. Hydrofornia w Przebędowie	97,0 208,0	stan średni stan dobry
Kwiatkowo	25. Budynek na potrzeby Rady Sołeckiej	179,4	stan dobry

Sówki	26. Budynek mieszkalny z pomieszczeniem na potrzeby Rady Sołeckiej udział 1/4	44,0	stan średni
Jachowo	27. Budynek mieszkalny Nr 21, 3 – rodzinny 28. Budynek mieszkalny Nr 8 29. Budynek gospodarczy przy Nr 8 30. Budynek Hydroforni w Jachowie	128,5 77,8 23,6 61,4	stan dobry stan b. zły stan b. zły stan średni
Wilknity	31. Lokal użytkowy – sklep udział 3/30	45,0	średni
Wołowo	-	-	-
Lelkowo	32. Przepompownia wody 33. Budynek administracyjny UG 34. Gminny Ośrodek Kultury 35. Budynek mieszkalny Nr 28 udział 776/1000 (3 lok. mieszk.) 36. Budynek gospodarczy przy Nr 28 udział 528/1000 37. Budynek mieszkalny Nr 30 udział 4703/10000 (3 lokale mieszkalne) 38. Budynek gospodarczy przy Nr 30 udział 4/6 39. Magazyn gospodarczy 40. Budynek mieszkalny Nr 10 udział 77/100 (2 lokale mieszkalne) 41. Remiza strażacka 42. „Grzybek” – letnia świetlica OSP 43. Budynek szkoły podstawowej 44. Hala sportowa z zapleczem 45. Budynek Ośrodka Zdrowia z lokalem mieszk. 46. Budynek garażowy przy Ośrodku Zdrowia w Lelkowie 47. Budynek gimnazjum	63,0 456,6 643,8 133,2 22,6 92,8 26,4 582,3 117,6 166,4 120,0 1260,8 588,5 198,8 28,5 1257,7	stan dobry stan dobry stan b. dobry stan średni zły stan średni stan średni stan średni stan średni stan dobry stan średni stan dobry stan dobry stan b. dobry stan dobry stan b. dobry
Wyszkowo	48. Świetlica 49. Remiza 50. Hydrofornia 51. Budynek mieszkalny Nr 11 udział 5210/11885 (1 lokal mieszkalny)	227,3 80,7 150,0 54,0	stan dobry stan dobry stan dobry stan średni

Przeznaczenie budynków na dzień 01.01.2020 r.

Obręb	Budynki miesz. i udział. lok. miesz.	Budynki gospod.	Świetlice i pm. Rady Soleckiej	Obiekty OSP	Budynki mie-han-usł	Ośrodki Zdrowia	Budynki admini- str.	Budynki maga- garaż	Hydrofo rnie	Budy- nki szkolne	Hale sportowe
	szt.	szt.	szt.	szt.	szt.	szt.	szt.	szt.	szt.	szt.	szt.
Bieńkowo	4	3	2	1	-	-	-	1	1	1	-
Dębowiec	1	3	1	-	-	-	-	-	-	-	-
Głębock	-	-	-	1	-	-	-	1	2	-	-
Jachowo	2	1	-	-	-	-	-	-	1	-	-
Jarzeń	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Krzekoty	-	-	-	-	1	-	-	-	-	-	-
Kwiatkowo	-	-	1	-	-	-	-	-	1	-	-
Lelkowo	2	2	1	1	1	1	1	2	1	1	1
Sówki	-	-	1	-	-	-	-	-	-	-	-
Wilknity	-	-	-	-	1	-	-	-	-	-	-
Wołowo	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Wyszkowo	1	-	1	1	-	-	-	-	1	-	-
Razem	10	9	7	4	3	1	1	4	7	2	1

Grunty przyjęte do zasobów mienia gminnego w okresie od dnia 01.01.2020r. do dnia 31.12.2020 r.

Obręb	Ogólna pow. w ha	Grunty mienia gminnego w ha											Nieużytki	wody i rowy
		orze	łąki	pastw.	las	L _z	tereny mieszk.	tereny zabud. inne	zurb. tereny nie zabud.	tereny rekre.-wypocz.	tereny komun. drogi	tereny różne		
0	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14
Bieńkowo	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Dębowiec	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Głębock	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Jachowo	0,0800	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	0,0800	-
Jarzeń	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Krzekoty	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Kwiatkowo	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Lelkowo	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Sówki	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Wilknity	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Wołowo	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Wyszkowo	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
RAZEM	0,0800	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	0,0800	

Uwagi: Ogólna powierzchnia gruntów w roku 2020 zwiększyła się w wyniku przejęć działki nr 131 w miejscowości Jachowo, obręb Lelkowo–

Obręb	Ogólna pow. w ha	Gruntowy mienia gminnego - stan na 31.12. 2020												Tereny kolejowe	Tereny różne	Nieużytki	Wody i pływność - rowy
		Orne	Łąki	Pastwiska	Lasy	Lz na użytkach rolnych	Lz	Tereny mieszkal.	Tereny zabudowane inne	Zurby tereny nie zabud.	Tereny rekreacyjno-wypoczyn.	Tereny komunikacyjne, drogi	13				
2	3	4	5	6	7		8	9	10	11	12	13		14	15	16	
1 Bieńkowo	44,0544	0,7245	0,0480	0,7110		0,2906	0,5385	1,7264	1,6573		1,4202	36,2064			0,1700	0,5815	
2 Dębowiec	29,4789	1,5500	0,1300	2,7360		1,0318	1,0031	0,1946		0,0583		18,3559	3,4800		1,2892		
3 Głębock	80,7978	2,5699	0,8945	13,2045	31,5673	18,0922		0,2392	0,7675			15,7695			0,4023	0,3699	
4 Jachowo	20,2324			0,8426		0,4300		0,5671				17,7927			0,12	0,8400	
5 Jarzeń	25,6711											25,0757		0,0554		0,5400	
6 Krzekoty	28,5248			0,2600				1,0248				27,2400					
7 Kwiatkowo	17,2400			0,3600	0,8400			0,0700				14,8100		0,1800	0,9800		
8 Lekowo	43,0095	4,8243	0,3234	5,9372				4,0003	1,4697		0,4139	24,9405		0,3344	0,6387	0,1271	
9 Sówki	15,1225			0,3350				0,0925				11,0500		3,5200	0,3650		
0 Wilkiny	21,6361		0,0041	0,7975				1,3085				19,3800			0,0160	0,0100	
1 Wotowo	11,0539	0,1561							0,1200			10,8978					
2 Wyszkowo	18,7122	1,6429				0,2887		0,4603	0,2574			15,1992			0,0490	0,0504	
3 Razem	355,5336	11,4677	1,4000	25,1838	32,4073	20,1333	1,5416	9,6837	4,2719	0,0583	1,8341	236,7177	3,4800	4,0898	4,0102	2,5189	

Stan budynków na dzień 31.12.2020 r.

Obręb	Wyszczególnienie budynków i udziałów w budynkach	2	Powierzchnia w m ²	Uwagi Stan techniczny
1			3	4
Bieńkowo	1. Budynek na potrzeby Rady Soł. – Bieńkowo 2. Budynek Szkoły Podstawowej w Zagajach 3. Budynek Remizy Strażackiej Zagaje 4. Budynek mieszk.Nr 18(po ośr. zdr. w Zagajach) udział 1441/10000 (1 lokal mieszkalny) 5. Budynek filii GCK w Zagajach 6. Hydrofornia w Zagajach 7. Budynek warsztatowo-garażowy w Zagajach 8. Budynek mieszk. Nr 5 Piele udział 358/1639 (1 lokal mieszkalny) 9. Budynek gospodarzy Piele, udział 1/5 10.Budynek mieszkalny Nr 35 w Zagajach udział 291/8202 (1 lokal mieszkalny nr 10) 11. Budynek gospodarczy przynależny do lokalu mieszkalnego Nr 35/10 w Zagajach. 12. Budynek mieszkalny Nr 36 w Zagajach udział 621/8202 (1 lokal mieszkalny nr 12) 13. Budynek gospodarczy przynależny do lokalu mieszkalnego Nr 36/12 w Zagajach 14. Budynek Nr 4 -DSS (15 lokali mieszkalnych) 15. Budynek gospodarczy 1 do budynku Nr 4 16. Budynek gospodarczy 2 do budynku Nr 4 17. Budynek świetlicy 18. Budynek gospodarczy przy świetlicy	114,1 1.257,3 61,8 44,2 474,0 32,0 298,2 35,8 15,5 28,3 13,0 56,7 13,0 362,7 113,4 96,8 94,5 22,8	stan średni stan br. dobry stan dobry stan średni stan dobry stan średni stan zły stan średni stan średni stan średni stan zły stan średni stan zły stan średni stan średni stan średni stan dobry stan średni	
Dębowiec				

Głębock	19. Remiza strażacka ze świetlicą 20. Hydroformia 21. Przepompownia 22. Budynek magazynowo - gospodarczy nad jeziorem w Głębocku	128,6 56,6 36,0 66,7	stan dobry stan dobry stan dobry średni
Jarzeń	-	-	-
Krzekoty	23. Budynek mieszkalno –handlowy Nr 3, udział 36/100 (świetlica i lokal użytkowy) 24. Hydroformia w Przebędowie	97,0 208,0	stan średni stan dobry
Kwiatkowo	25. Budynek na potrzeby Rady Soleckiej	179,4	stan dobry
Sówki	26. Budynek mieszkalny z pomieszczeniem na potrzeby Rady Soleckiej udział 1/4	44,0	stan średni
Jachowo	27. Budynek mieszkalny Nr 21, 3 – rodzinny 28. Budynek mieszkalny Nr 8 29. Budynek gospodarczy przy Nr 8 30. Budynek Hydroformi w Jachowie	128,5 77,8 23,6 61,4	stan dobry stan b. zły stan b. zły stan średni
Wilknity	31. Lokal użytkowy – sklep udział 3/30	45,0	średni
Wołowo	-	-	-

Lelkowo	32. Przepompownia wody	63,0	stan dobry
	33. Budynek administracyjny UG	456,6	stan dobry
	34. Gminny Ośrodek Kultury	643,8	stan b. dobry
	35. Budynek mieszkalny Nr 28 udział 776/1000 (3 lok. mieszk.)	133,2	stan średni
	36. Budynek gospodarczy przy Nr 28 udział 528/1000	22,6	zły
	37. Budynek mieszkalny Nr 30 udział 4703/10000 (3 lokale mieszkalne)	92,8	stan średni
	38. Budynek gospodarczy przy Nr 30 udział 4/6	26,4	stan średni
	39. Magazyn gospodarczy	582,3	stan średni
	40. Budynek mieszkalny Nr 10 udział 77/100 (2 lokale mieszkalne)	117,6	stan średni
	41. Remiza strażacka	166,4	stan dobry
	42. „Grzybek” – letnia świetlica OSP	120,0	stan średni
	43. Budynek szkoły podstawowej	1260,8	stan dobry
	44. Hala sportowa z zapleczem	588,5	stan dobry
	45. Budynek Ośrodka Zdrowia z lokalem mieszk.	198,8	stan b. dobry
	46. Budynek garażowy przy Ośrodku Zdrowia w Lelkowie	28,5	stan dobry
	47. Budynek gimnazjum	1257,7	stan b. dobry
Wyszkowo	48. Świetlica	227,3	stan dobry
	49. Remiza	80,7	stan dobry
	50. Hydrofornia	150,0	stan dobry
	51. Budynek mieszkalny Nr 11 udział 5210/11885 (1 lokal mieszkalny)	54,0	stan średni

Przeznaczenie budynków na dzień 31.12.2020r.

Obręb	Budynki mieszkalne i udział lok. mieszk.	Budynki gospodarcze	Świetlice i pomieszczenia Rady Sołeckiej	Obiekty OSP	Budynki mieszkalne handlowe usługowe	Ośrodki Zdrowia	Budynki administracyjne	Budynki maga-garaż	Hydrofornie	Budynki szkolne	Hale sportowe
	szt.	szt.	szt.	szt.	szt.	szt.	szt.	szt.	szt.	szt.	szt.
Bieńkowo	4	3	2	1	-	-	-	1	1	1	-
Dębowiec	1	3	1	-	-	-	-	-	-	-	-
Głębock	-	-	-	1	-	-	-	1	2	-	-
Jachowo	2	1	-	-	-	-	-	-	1	-	-
Jarzeń	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Krzekoty	-	-	-	-	1	-	-	-	1	-	-
Kwiatkowo	-	-	1	-	-	-	-	-	-	-	-
Lelkowo	2	2	1	1	1	1	1	2	1	1	1
Sówki	-	-	1	-	-	-	-	-	-	-	-
Wilknity	-	-	-	-	1	-	-	-	-	-	-
Wolowo	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Wyszkowo	1	-	1	1	-	-	-	-	1	-	-
Razem	10	9	7	4	3	1	1	4	7	2	1