

ZARZĄDZENIE NR 12/2021
WÓJTA GMINY LELKOWO

z dnia 17 lutego 2021 r.

w sprawie określenia zasad zajmowania pasa drogowego dróg gminnych i ustalenia stawek za zajęcie pasa drogowego dróg gminnych będących w zarządzie Gminy Lelkowo

Na podstawie art. 30 ust.1 i ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2020 r. poz. 713), art. 8 ust. 2 ustawy z dnia 21 marca 1985 r. o drogach publicznych (t.j. Dz. U. z 2020 r. poz. 470 z późn. zm.) oraz art. 11 ust. 1, art. 12 i art. 25 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2020 r. poz. 65 z późn. zm.) zarządzam, co następuje:

§ 1. 1. Zarządzenie określa zasady oraz stawki opłat pobieranych przez Gminę Lelkowo za zajęcie pasa drogowego dróg gminnych wewnętrznych, na cele niezwiązane z budową, przebudową, remontem, utrzymaniem i ochroną dróg, dotyczące:

- 1) prowadzenia w pasie drogowym drogi robót w celach niezwiązanych z budową, przebudową, remontem, utrzymaniem i ochroną dróg;
- 2) umieszczania w pasie drogowym drogi urządzeń infrastruktury technicznej niezwiązanych z potrzebami zarządzania drogami lub potrzebami ruchu drogowego;
- 3) umieszczania w pasie drogowym drogi obiektów budowlanych niezwiązanych z potrzebami zarządzania drogami lub potrzebami ruchu drogowego oraz reklam.
- 4) zajęcia pasa drogowego dróg na prawach wyłączności w celach innych niż wymienione w pkt 1 - 3.

2. Stawki czynszu za zajęcie pasa drogowego dróg gminnych określa załącznik nr 1 do uchwały

3. Zajęcie drogi gminnej wewnętrznej stanowiącej własność Gminy Lelkowo na wyłączność bez zawarcia umowy cywilno-prawnej uzasadnia skierowanie sprawy na drogę postępowania sądowego.

4. Zajmujący pas drogowy przed planowanym zajęciem pasa drogowego drogi składa wniosek o wydanie zezwolenia na jego zajęcie, który powinien zawierać:

- 1) imię i nazwisko oraz adres lub nazwę i siedzibę podmiotu występującego o zajęcie pasa drogowego;
- 2) cel zajęcia pasa drogowego;
- 3) lokalizację i powierzchnię zajętego pasa drogowego, a w przypadku reklam powierzchnię reklamy;
- 4) planowany okres zajęcia pasa drogowego;
- 5) szczegółowy plan sytuacyjny w skali 1:1000 lub 1:500, z zaznaczeniem granic i podaniem wymiarów planowanej powierzchni zajęcia pasa drogowego, a w przypadku umieszczenia reklamy - z podaniem jej wymiarów;
- 6) wskazanie nazwy Podmiotu, który będzie pokrywać koszt urządzenia umieszczonego z nieruchomości/pasie drogowym;
- 7) zatwierdzony projekt organizacji ruchu, jeżeli zajęcie pasa drogowego wpływa na ruch drogowy lub ogranicza widoczność na drodze albo powoduje wprowadzenie zmian w istniejącej organizacji ruchu pojazdów lub pieszych;
- 8) uzgodnienie z Właścicielem lokalizacji urządzenia w nieruchomości/pasie drogowym, sposobu zabezpieczenia prac oraz ich oznakowania w rejonie przewidywanego zajęcia;
- 9) uzgodnienie z Właścicielem zakresu, zasad i technik odbudowy nawierzchni i terenu po robotach rozkopowych;
- 10) decyzję o pozwoleniu na budowę lub przyjęcie zgłoszenia przez właściwy organ administracji architektoniczno - budowlanej;
- 11) lokalizację i powierzchnię zajętego pasa drogowego, a w przypadku reklam powierzchnię reklamy;

12) inne dokumenty na żądanie Właściciela terenu.

5. Wzory wniosku o zajęcie pasa drogowego drogi gminnej wewnętrznej w celu prowadzenia robót niezwiązanych z budową, przebudową, remontem, utrzymaniem i ochroną dróg oraz umieszczenia w pasie drogowym urządzenia, obiektu budowlanego lub reklamy stanowi Załącznik nr 2 do niniejszego zarządzenia

6. Wniosek o zajęcie pasa drogowego należy złożyć z co najmniej miesięcznym wyprzedzeniem przed planowanym rozpoczęciem robót.

§ 2. 1. Za zajęcie pasa drogowego o powierzchni mniejszej niż 1m² lub powierzchni nieruchomości/pasa drogowego zajętej przez rzut poziomy obiektu budowlanego lub urządzenia mniejszej niż 1m² stosuje się stawki jak za zajęcie 1m².

2. Zajęcie pasa drogowego przez okres krótszy niż 24 godziny jest traktowane jak zajęcie pasa drogowego przez 1 dzień.

§ 3. 1. Zawiadomienie Właściciela o zajęciu pasa drogowego drogi gminnej na wyłączność w celu usunięcia awarii urządzeń związanych z obsługą drogi następuje w formie pisemnego zawiadomienia.

2. Do zawiadomienia należy dołączyć plan sytuacyjny oraz sposób oznakowania zajmowanego odcinka pasa drogowego.

3. Za zajęcie pasa drogowego drogi gminnej na wyłączność w celu usunięcia awarii nie nalicza się opłat.

§ 4. 1. Opłata jednorazowa (czynsz) należny tytułem zajęcia drogi gminnej płatny jest na podstawie wystawionej faktury VAT w terminie 14 dni od wystawienia faktury

2. Opłatę roczną (czynsz) należny tytułem umieszczenia w pasie drogowym dróg gminnych stanowiących własność Gminy Lełkowo urządzeń infrastruktury technicznej, urządzeń budowlanych lub budowli uiszcza się: a.za pierwszy rok umieszczenia na podstawie wystawionej faktury, b.za lata następne, w terminie do 31 marca każdego roku, z góry za dany rok, na podstawie wystawionej faktury.

§ 5. Za wejście w pas drogowy bez zezwolenia Wójta Gminy, przekroczenie ustalonego terminu lub powierzchni zajęcia pasa drogowego, Wójta naliczy opłatę dodatkową równą 10-krotności stawek zawartych w załączniku nr 1 niniejszego zarządzenia

§ 6. 1. Zajmujący pas drogowy zawiadamia pisemnie Wójta Gminy o zakończeniu robót i przywróceniu zajmowanego odcinka pasa drogowego drogi wewnętrznej do stanu poprzedniego, zgodnie z warunkami określającymi ich zakres i technologię, nie później niż w pierwszym dniu po zakończeniu jego zajęcia.

2. Pracownik gminy dokonuje niezwłocznie odbioru zajmowanego odcinka pasa drogowego sporządzając protokół odbioru.

§ 7. Gmina może odmówić zgody na zajęcie pasa drogowego i umieszczania urządzenia w pasie drogowym urządzenia niezwiązanego z gospodarką drogową w przypadku, jeżeli to zajęcie lub umieszczenie urządzenia zagraża bezpieczeństwu ruchu drogowego, zakłóca wykonanie zadań zarządu drogi, powoduje inne utrudnienia i niedogodności, zagraża bezpieczeństwu osób i mienia, wywołuje protesty społeczne miejscowej ludności lub też z innych względów nie leży w interesie społecznym i publicznym.

§ 8. Wykonanie zarządzenie powierza się Kierownikowi Referatu Rozwoju Gospodarczego.

§ 9. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

WÓJT
Mikołaj Strzeszewski

**STAWKI CZYNSZU ZA ZAJĘCIE PASA DROGOWEGO DRÓG GMINNYCH BĘDĄCYCH W
WŁASNOŚCIĄ GMINY LELKOWO**

§ 1.

1. Ustala się dzienne stawki czynszu za zajęcie 1m² powierzchni pasa drogowego z tytułu prowadzenia w pasie drogowym dróg gminnych robót niezwiązanych z budową, przebudową, remontem, utrzymaniem i ochroną dróg:
 - 1) za zajęcie jezdni:
 - a) jezdni do 50% szerokości oraz zatoki -6,00 zł/1m²/1 dzień;
 - b) powyżej 50% szerokości do całkowitego zajęcia jezdni- 8,00 zł/1m²/1 dzień;
 - c) za zajęcie chodników, placów, zatok postojowych i autobusowych – 5,00 zł/1m²/1 dzień;
 - d) obiekty i urządzenia infrastruktury telekomunikacyjnej- 0,20 zł/1m²/1 dzień;
 - e) za zajęcie pozostałych elementów drogowego niewymienionych w pkt 1-4 – 4,00zł/1m²/1 dzień.
2. Zajęcie pasa drogowego przez okres krótszy niż 24 godziny jest traktowane jak zajęcie pasa drogowego na 1 dzień.
3. Za zajęcie pasa drogowego, o którym mowa w ust. 1, o powierzchni mniejszej niż 1 m² stosuje się stawki jak za zajęcie 1m² pasa drogi

§ 2.

1. Ustala się roczne stawki czynszu za zajęcie 1m² powierzchni pasa drogowego w celu umieszczenia urządzeń infrastruktury technicznej, niezwiązanych z potrzebami zarządzania drogami lub potrzebami ruchu drogowego w wysokości:
 - 2) w poprzek drogi - 200,00 zł,
 - 3) wzdłuż drogi w jezdni - 200,00 zł,
 - 4) wzdłuż drogi poza jezdnią - 150,00 zł,
 - 5) wzdłuż drogi poza jezdnią, chodnikiem i drogą rowerową -130,00 zł.
 - 6) obiekty i urządzenia infrastruktury telekomunikacyjnej- 20,00 zł
1. Za zajęcie pasa drogowego przez umieszczenie w pasie drogowym urządzeń, o których mowa w punkcie 1, o powierzchni rzutu poziomego mniejszej niż 1m² stosuje się stawki czynszu takie jak za zajęcie 1m².
2. Za umieszczenie w pasie drogowym sieci elektroenergetycznej wysokiego napięcia ustala się roczną stawkę opłaty za 1 m² powierzchni pasa drogowego zajętego przez rzut poziomy umieszczonego urządzenia - w wysokości 150,00 zł.
3. Za umieszczenie urządzenia na drogowym obiekcie inżynierskim ustala się roczną stawkę opłaty za 1 m² powierzchni pasa drogowego zajętego przez rzut poziomy umieszczanego urządzenia - w wysokości 150,00 zł.
4. Za umieszczenie na drogowym obiekcie inżynierskim urządzenia infrastruktury „ostatniej mili” ustala się, roczną stawkę opłat za 1 m² pasa drogowego zajętego przez rzut poziomy umieszczanego urządzenia - w wysokości 5,00 zł.
5. Roczne stawki czynszu w wysokości określonej w punkcie 1 obejmują pełny rok kalendarzowy umieszczenia urządzenia w pasie drogowym.
6. Za niepełny rok kalendarzowy wysokość rocznych stawek czynszu obliczana jest proporcjonalnie do liczby dni umieszczenia urządzenia w pasie drogowym (wliczając dzień umieszczenia).

§ 3.

1. Ustala się dzienne stawki czynszu za zajęcie 1m² powierzchni pasa drogowego z tytułu umieszczania w pasie drogowym dróg gminnych obiektów budowlanych niezwiązanych z potrzebami zarządzania drogami lub potrzebami ruchu drogowego oraz reklam:
 - 1) obiekt budowlany – 3,00 zł/1m²/1 dzień;
 - 2) reklamy – 5,00 zł/1m²/1 dzień;
 - 3) obiekty i urządzenia infrastruktury telekomunikacyjnej-0,20 zł/1m²/1 dzień;

2. Za zajęcie pasa drogowego przez okres krótszy niż 24 godziny jest traktowane jak zajęcie pasa drogowego przez 1 dzień.
3. Za zajęcie pasa drogowego, o którym mowa w ust. 1, o powierzchni mniejszej niż 1m² stosuje się stawki czynszu jak za zajęcie 1m² pasa drogowego.

§ 4.

1. Ustala się dzienną stawkę czynszu za zajęcie 1m² powierzchni pasa drogowego z tytułu zajęcia pas drogowego dróg gminnych na prawach wyłączności w celach innych niż wymienione w § 1-3 w wysokości:
 - 1) na prawach wyłączności – 3,00 zł/1m² /1 dzień.
 - 2) na prawach wyłączności obiekty i urządzenia infrastruktury telekomunikacyjnej - 0,20 zł/1m²/1 dzień;
2. Za zajęcie pasa drogowego przez okres krótszy niż 24 godziny jest traktowane jak zajęcie pasa drogowego przez 1 dzień.
3. Za zajęcie pasa drogowego, o którym mowa w ust. 1, o powierzchni mniejszej niż 1m² stosuje się stawki czynszu jak za zajęcie 1m² pasa drogowego

§ 5.

Dla stawek określonych powyżej zostanie doliczony podatek VAT według aktualnie obowiązujących przepisów, na podstawie faktury VAT wystawionej przez Gminę. Termin płatności zostanie określony w umowie.

WÓJT

Łukasz Skrzyszewski

Załącznik Nr 2 do zarządzenia Nr 12/2021

Wójta Gminy Lelkowo

z dnia 17 lutego 2021 r.

.....
(imię i nazwisko)

.....
(ulica)

.....
(kod pocztowy, miejscowość)

Urząd Gminy Lelkowo
Referat Rozwoju Gospodarczego
Lelkowo 21
14-521 Lelkowo

WNIOSEK

o wydanie zezwolenia na zajęcie pasa drogowego w celu prowadzenia robót

Na podstawie art. 8 ustawy z dnia 21 marca 1985 r. o drogach publicznych (t.j. Dz. U. z 2020 r. poz. 470 z późn. zm.) oraz art. 11 ust. 1, art. 12 i art. 25 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2020 r. poz. 65 z późn. zm.) proszę o wydanie zezwolenia na zajęcie pasa drogowego drogi gminnej, dz. nr ew. w miejscowości..... na odcinkuw celu wykonania robót polegających na: ... (rodzaj robót)

1. Charakterystyka powierzchni pasa drogowego przeznaczona do zajęcia w celu prowadzenia robót:

- jezdni do 50% szerokościm²;
- powyżej 50% szerokości do całkowitego zajęcia jezdni.....m²;
- za zajęcie chodników, placów, zatok postojowych i autobusowychm²;
- obiekty i urządzenia infrastruktury telekomunikacyjnej.....m²;
- za zajęcie pozostałych elementów drogowego niewymienionych w pkt 1-4m².

2. Planowany termin zajęcia pasa drogowego w celu prowadzenia robót:

- a) od dnia do dnia tj. dni.
- b) według harmonogramu stanowiącego załącznik do wniosku.

3. Generalnym wykonawcą robót będzie:.....

(nazwa i adres wykonawcy, telefon)

4. Kierownikiem robót – osobą odpowiedzialną za wykonanie robót zgodnie z projektem technicznym, zezwoleniem zarządcy drogi będzie:

.....
(imię i nazwisko, telefon)

Do wniosku dołącza się:

1. Szczegółowy plan sytuacyjny w skali 1:500 lub 1:1000 odcinka pasa drogowego z zaznaczeniem granic i podaniem wymiarów planowanej powierzchni zajęcia pasa drogowego.
2. Zatwierdzony projekt organizacji ruchu na czas prowadzenia robót lub informację o sposobie zabezpieczenia robót, jeśli projekt nie jest wymagany.
3. Oświadczenie o posiadaniu ważnego pozwolenia na budowę lub zgłoszenia rozpoczęcia budowy, obiektu umieszczanego w pasie drogowym lub kserokopię pozwolenia na budowę lub zgłoszenia rozpoczęcia budowy obiektu umieszczanego w pasie drogowym.
4. Oryginał pełnomocnictwa/upoważnienia w przypadku składania wniosku przez pełnomocnika/upoważnionego lub kserokopia ww. dokumentu (oryginał do wglądu) wraz z dowodem uiszczenia opłaty skarbowej w przypadku działania pełnomocnika.

5. Kopię zgody na lokalizację urządzenia,
6. Kserokopię planu zagospodarowania terenu dla wnioskowanych robót,
7. Kserokopia dokumentu z naniesionym technicznymi parametrami projektowanej infrastruktury (m.in. długość i szerokość, osłony itp.)
8. Inne

Prawidłowość danych potwierdzam własnoręcznym podpisem

.....
(podpis wnioskodawcy)

UWAGI!

1. Wniosek o wydanie zezwolenia na zajęcie pasa drogowego należy złożyć, co najmniej na 30 dni przed planowanym terminem jego zajęcia.
2. Teren zajęty obejmuje cały plac budowy tj. miejsce wykopu, odkładu urobku, składowania materiałów, powierzchnię zajęta przez sprzęt, jak również drogi objazdowe i dojazdowe.
3. Za okres końcowy zajęcia uważa się dzień przywrócenia pasa drogowego do stanu pierwotnego i przekazania go protokołem odbioru zarządcy drogi.
4. Zajęcie pasa drogowego przez okres krótszy niż 24 godz. traktuje się jak zajęcie pasa drogowego przez 1 dzień.

WÓJT

Łukasz Skrzyszewski

Załącznik Nr 3 do zarządzenia Nr 12/2021

Wójta Gminy Lełkowo

z dnia 17 lutego 2021 r.

.....
(imię i nazwisko)

.....
(ulica)

.....
(kod pocztowy, miejscowość)

.....
(telefon)

Urząd Gminy Lełkowo
Referat Rozwoju Gospodarczego
Lełkowo 21
14-521 Lełkowo

WNIOSEK

o wydanie zezwolenia na zajęcie pasa drogowego z tytułu umieszczenia w nim urządzeń infrastruktury technicznej niezwiązanych z potrzebami zarządzania drogami lub potrzebami ruchu drogowego

Na podstawie art. 8 ustawy z dnia 21 marca 1985 r. o drogach publicznych (t.j. Dz. U. z 2020 r. poz. 470 z późn. zm.) oraz art. 11 ust. 1, art. 12 i art. 25 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2020 r. poz. 65 z późn. zm.) proszę o wydanie zezwolenia na umieszczenie w pasie drogowym drogi gminnej dz. nr ew..... w miejscowości.....urządzeń infrastruktury technicznej tj.:.....

(rodzaj urządzenia)

o powierzchni rzutu poziomego.....m²

Planowany termin zajęcia pasa drogowego:

od dnia dodnia tj. i na okres -25 lat lub 30 lat. (niepotrzebne skreślić)

Do wniosku dołącza się:

1. Szczegółowy plan sytuacyjny w skali 1:500 lub 1:1000 odcinka pasa drogowego z zaznaczeniem granic i podaniem wymiarów planowanej powierzchni zajęcia pasa drogowego.
2. Zatwierdzony projekt organizacji ruchu na czas prowadzenia robót lub informację o sposobie zabezpieczenia robót, jeśli projekt nie jest wymagany.
3. Oświadczenie o posiadaniu ważnego pozwolenia na budowę lub zgłoszenia rozpoczęcia budowy, obiektu umieszczanego w pasie drogowym lub kserokopię pozwolenia na budowę lub zgłoszenia rozpoczęcia budowy obiektu umieszczanego w pasie drogowym.
4. Oryginał pełnomocnictwa/upoważnienia w przypadku składania wniosku przez pełnomocnika/upoważnionego lub kserokopia ww. dokumentu (oryginał do wglądu) wraz dowodem uiszczenia opłaty skarbowej w przypadku działania pełnomocnika.
5. Kopię zgody na lokalizację urządzenia,
6. Kserokopię planu zagospodarowania terenu dla wnioskowanych robót,
7. Kserokopia dokumentu z naniesionym technicznymi parametrami projektowanej infrastruktury (m.in. długość i szerokość, osłony itp.)
8. Inne

Prawidłowość danych potwierdzam własnoręcznym podpisem

.....
(podpis wnioskodawcy)

WÓJTA

Łukasz Skrzyszewski